

Arrêté n° ~~2022~~-03-06-014

Relatif à l'urbanisation limitée définie à l'article L.142-5 du Code de l'urbanisme, dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal de la Communauté de communes Jura Nord, sur le territoire de la commune d'Offlanges

Le préfet du Jura,

Vu la loi Solidarité et Renouvellement Urbain n° 2000-1208 du 13 décembre 2000, modifiée par la loi Urbanisme et Habitat n° 2003-590 du 2 juillet 2003 ;

Vu la loi portant engagement national pour l'environnement n° 2010-788 du 12 juillet 2010 et notamment l'article 17 ;

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové ;

Vu l'article L.142-4 du Code de l'urbanisme relatif au principe d'urbanisation limitée en l'absence de schéma de cohérence territoriale (SCoT) ;

Vu l'article L.142-5 du Code de l'urbanisme relatif à la dérogation au principe d'urbanisation limitée en l'absence de schéma de cohérence territoriale ;

Vu la demande de la Communauté de communes de Jura Nord en date du 20 mai 2022, pour une dérogation au principe d'urbanisation limitée en l'absence de SCoT dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal ;

Vu le courrier du préfet valant saisine de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers en date du 07 juillet 2022 ;

Vu l'avis favorable avec réserve de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers réunie en séance le 22 juillet 2022 sur les secteurs numérotés 48, 50 et 51 (confer les deux annexes ci-jointes), faisant l'objet d'une demande de dérogation sur le territoire de la commune d'Offlanges ;

Vu l'avis défavorable de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers réunie en séance le 22 juillet 2022 sur les secteurs numérotés 47 et 49 (confer les deux annexes ci-jointes), faisant l'objet d'une demande de dérogation sur le territoire de la commune d'Offlanges ;

Considérant que l'urbanisation envisagée sur les secteurs numérotés 47, 48, 49, 50 et 51 (confer les deux annexes ci-jointes) est susceptible de nuire à la protection des espaces naturels faisant l'objet d'un classement en site Natura 2000 en sus de la présence d'une forêt fonctionnelle sur le secteur 50 ;

Considérant que l'urbanisation envisagée sur les secteurs numérotés 47, 48 et 49 (confer les deux annexes ci-jointes) nuit à la protection des espaces agricoles et conduit à une consommation excessive de l'espace agricole du fait, notamment, de l'intérêt de ces secteurs pour l'activité agricole (extension de l'urbanisation sur milieux agricoles ouverts et parcelles déclarées à la PAC) ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires du Jura ;

ARRÊTE

Article 1^{er} : les dérogations sollicitées par la Communauté de communes de Jura Nord sur le territoire de la commune d'Offlange sont :


- accordée sous réserve de ne pas enclaver les parcelles agricoles adjacentes pour le secteur 48 identifié sur les annexes jointes au présent arrêté ;
- accordée sous réserve de réduire la superficie de la zone constructible afin de la proportionner au besoin pour le secteur 50 identifié sur les annexes jointes au présent arrêté ;
- accordée sous réserve de réduire la superficie de la zone constructible à 1000 m² au maximum pour le secteur 51 identifié sur les annexes jointes au présent arrêté ;
- refusées pour les secteurs 47 et 49 identifiés sur les annexes jointes au présent arrêté ;

Article 2 : le présent arrêté fera l'objet, d'une part, d'un affichage au siège de la Communauté de communes de Jura Nord et en mairie de la commune d'Offlanges pendant une durée d'un mois, et d'autre part, d'une publication au recueil des actes administratifs de la préfecture du Jura ;

Article 3 : le Secrétaire général de la préfecture du Jura, le directeur départemental des territoires, le président de la Communauté de communes de Jura Nord et le maire de la commune d'Offlanges sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

6 SEP. 2022

Lons-le-Saunier,

Pour la Préfet
et par ampliation

Jean-Luc GOMEZ

Le Préfet,
Pour le préfet et par délégation
Le secrétaire général

Justin BABILOTTE



Délais et voies de recours

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif de Besançon d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Commune de OFFLANGES

Annexe 1 à l'arrêté préfectoral n° 2022-03-06-014

Demande de dérogation L 142-5

-  accord sous réserve
-  refus d'accord



0 0.25 0.5 km

Conception : DDT 39 / SCPH
Sources : IGV Ortho-Photo
DDT 39 / SAC-AU
Date : Aout 2022

| Communes | Numéro Secteur | Nom du secteur |
|---------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| BRANS | 2 | Rue du Moulin |
| COURTEFONTAINE | 3 | Rue des Essarts du Bois |
| | 4 | Rue Clos Jacques Duhamel |
| | 5 | Rue Beauregard |
| | 6 | Rue du Château d'Eau |
| | 7 | ER COU 2 |
| | 8 | STECAL Nloisirs |
| DAMMARTIN MARPAIN | 9 | Rond point des 4 fesses |
| | 10 | Chemin de Mutigney |
| | 11 | Rond point des 4 fesses |
| | 18 | STECAL Nloisirs (City stade) |
| | 19 | STECAL Nloisirs (Tourisme) |
| DAMPIERRE (Petit Mercey) | 12 | Chemin de Plaine |
| | 14 | Rue du Millénaire |
| | 15 | Chemin du Bois Clair |
| | 16 | Chemin du Village |
| ÉTREPIGNEY | 17 | Rue des Chênes |
| ÉVANS | 13 | Grande Rue Sud |
| | 20 | Chemin du Milieu |
| | 21 | Route Nationale nord |
| | 22 | Route Nationale Sud |
| | 25 | Impasse Abbé Pelletier |
| | 27 | Grande Rue Nord |
| FRAISANS | 23 | Rue Pasteur |
| | 24 | ER FRA4 |
| GENDREY | 31 | Rue Fontaine d'Embrun Ouest |
| | 32 | Rue Fontaine d'Embrun Est |
| | 33 | Rue du Closardot |
| LA BARRE | 34 | Rue des Marronniers Sud |
| | 35 | Rue des Marronniers Nord |
| LOUVATANGE | 36 | Rue des Vignes |
| | 37 | Sud du Village |
| MONTEPLAIN | 39 | Chemin des Baraques |
| MONTMIREY LA VILLE | 40 | Sud du Village |
| MONTMIREY LE CHATEAU | 43 | Rue de Champagny |
| | 44 | Rue de Brans Ouest |
| OFFLANGES | 47 | Rue de la Grande Vigne Nord |
| | 48 | Rue du Colosse Rémond |
| | 49 | Rue de la Grande Vigne Sud |
| | 50 | STECAL Nloisirs |
| | 51 | Rue du Château d'Eau |
| ORCHAMPS | 52 | Rue de la Fraternité |
| | 55 | Impasse du Revers des Vaux |
| | 57 | Rue de Bel Air – Rue de la Résistance |
| | 58 | Les Pierrettes |
| | 59 | STECAL Nloisirs |
| | 60 | ER ORC 8 |
| OUGNEY | 82 | Rue de la Vierge |
| | 61 | Rue du Four |

| | | |
|----------------------------|-----|---|
| OUR | 38 | Rue du Lavoir |
| | 63 | Chemin des Champs de l'Etang |
| PAGNEY | 72 | Grande Rue Est |
| | 73 | Route de Banne Sud |
| | 74 | Route de Banne Nord |
| | 75 | ER PAG 2 |
| RANCHOT | 76 | STECAL Nloisirs |
| RANS | 83 | Rue des Tremblots Nord |
| | 84 | Grande Rue Nord |
| | 85 | Grande Rue Sud |
| | 86 | Rue des Tremblots Sud |
| | 89 | Rue des Tremblots - Derrière les chênes |
| ROMAIN | 90 | Grande Rue Est |
| | 91 | Grande Rue Ouest |
| | 92 | Rue des Louvriers |
| ROUFFANGE | 70 | Rue du Puits |
| | 87 | Rue de Vigearde |
| SALANS | 93 | Route de Charchillac Sud |
| | 94 | Route de Charchillac Nord |
| | 96 | Route de Champ Rond |
| SERRE-LES-MOULIÈRES | 102 | Rue de la Forêt |
| | 104 | Route de Dôle Sud |
| TAXENNE | 88 | Rue du Puits Nord |
| THERVAY | 109 | Rue de la Petrouillère |
| | 112 | Rue de Maïans |
| | 113 | Rue du Creux Guillaume |
| | 115 | Chemin des Carrières |
| | 117 | Rue de derrière la Ville |
| | 121 | Rue du Village |
| VITREUX | 122 | STECAL Nloisirs |