

	Compte-rendu succinct	<u>Présidence</u> :
	COMMISSION N° 5 ECONOMIE	Le Président, Gérôme FASSENET
	<i>Séance du Jeudi 30 novembre 2017</i>	

Personnes présentes :

- DAMPIERRE : Madame Joss BERNARD,
- ETREPIGNEY : Monsieur Frédéric BREGAND,
- FRAISANS : Monsieur Christian GIROD / Madame Christine MAUFFREY,
- LOUVATANGE : Monsieur Gérôme FASSENET,
- ORCHAMPS : Monsieur Christian RICHARD, Monsieur Jérôme CORLET / Madame Jessica RAMEL / Monsieur Régis CHOPIN,
- PAGNEY : Monsieur Michel GANET,
- ROMAIN : Madame Nathalie RUDE,
- SALIGNEY : Madame Sonia THEODIERE.

Personnes de JURA NORD :

- Monsieur Bruno TSCHANTRE, Chargé de développement,
- Madame Delphine BARBERET, Responsable administrative et juridique,
- Madame Julie GAUDIN, Chargée de mission TEPOS.

Personnes excusées/absentes :

- DAMPIERRE : Monsieur Christophe FERRAND (excusé) / Madame Josette PAILLARD,
- EVANS : Monsieur Serge CORNOUEIL (excusé) / Monsieur Christophe LUSSEAU,
- MONTEPLAIN : Monsieur Luc BEJEAN (excusé),
- MONTMIREY LE CHATEAU : Madame Monique VUILLEMIN (excusée),
- OFFLANGES : Monsieur Thierry VINCENT (excusé),
- RANCHOT : Monsieur Eric MONTIGNON (excusé).

La Commission n° 5 « Economie » s'est réunie le Jeudi 30 novembre 2017 à 18h00 à SERMANGE.

Monsieur Bruno TSCHANTRE, Chargé de développement, annonce que le Président aura du retard et ouvre la séance en remplacement du Président à 18h10.

1/ Maisons éclusières Orchamps / Dampierre

Monsieur Bruno TSCHANTRE, Chargé de développement, présente en quelques mots ce dossier.

Monsieur Christian RICHARD (ORCHAMPS) fait l'historique.

Il explique qu'il y a 1 an et ½, comme la Véloroute devait modifier, l'opportunité pour la commune était de faire quelque chose de la maison éclusière avec le camping pas loin et un café restaurant en face.

La commune a pris l'attache de VNF afin d'avoir un RDV. La commune a donc rencontré VNF et a visité les lieux.

Il indique qu'une Commission interne au niveau de la commune a été créée afin de faire un projet de réhabilitation. De plus, c'est un point d'entrée pour Jura Nord.

Monsieur Régis CHOPIN (ORCHAMPS) ajoute que suite aux rencontres avec VNF, la commune a réfléchi à un projet sur la maison éclusière.

Il ajoute qu'il y a un vrai potentiel de faire quelques choses dans cette maison éclusière. Les personnes gérantes du camping et du café-restaurant sont motivées à ce projet.

Il indique également qu'il y a pas loin la salle des fêtes et il s'avère que les personnes qui louent la salle demandent souvent s'il y a des logements pas loin.

Monsieur Christian RICHARD (ORCHAMPS) indique que le bâtiment appartient à l'Etat. L'Etat louerait sur 2 ou 3 ans avec un loyer faible (2 500 € à 3 000 € par an) mais à négocier. Au vue de la procédure administrative de déclassement du bâtiment (consultation de France Domaine, etc...), il convient de louer 2 ou 3 ans pour ensuite être prioritaire pour acheter le bâtiment.

Monsieur Régis CHOPIN (ORCHAMPS) ajoute que la structure du bâti est correcte. Le chauffage est au fioul et correct également. Les travaux sont essentiellement du rafraîchissement. Les sanitaires sont à refaire et peut-être aussi l'accessibilité. Il pense qu'il n'est pas nécessaire de faire des travaux lourds d'isolation. Il indique également que l'entreprise RACINE n'est pas loin et il pourrait être envisagé que l'entreprise puisse dépanner les vélos électriques de passage.

Monsieur Bruno TSCHANTRE, Chargé de développement, demande combien de lits envisagés ?

Monsieur Christian RICHARD (ORCHAMPS) répond qu'il avait été envisagé 16 lits.

Monsieur Bruno TSCHANTRE, Chargé de développement, demande si un prix de vente est connu ?

Monsieur Régis CHOPIN (ORCHAMPS) répond que non. Il indique également que pour l'accessibilité, il serait suffisant de rendre accessible le bas uniquement.

Monsieur Bruno TSCHANTRE, Chargé de développement, demande à Monsieur le Maire de Fraisans ce qu'il en pense car la commune de Fraisans a un projet hôtellerie ?

Monsieur Christian GIROD (FRAISANS) répond que ce n'est pas le même projet car la commune de Fraisans va faire sous forme de gîte et peut-être des chambres ensuite. Concernant le bâtiment de la gendarmerie, à voir ce qu'on peut faire.

Monsieur Régis CHOPIN (ORCHAMPS) ajoute que s'il est envisagé de gérer en interne la gestion des locations, il faut savoir que l'état des lieux se fera le samedi matin et le dimanche soir donc attention. Il indique également qu'il y a des personnes motivées pour gérer les locations alors autant faire un appel à projets pour la gestion.

Monsieur Bruno TSCHANTRE, Chargé de développement, demande où en est la maison éclusière à Dampierre ?

Madame Joss BERNARD (DAMPIERRE) informe du dossier de la maison éclusière à Dampierre. L'idée était de faire des hébergements provisoires mais la question de la gestion s'est posée. Pour l'instant, pas de projet sur cette maison éclusière.

Madame Sonia THEODIERE (SALIGNEY) indique qu'il est opportun de faire une expérimentation sur une période et ça laisse le temps de voir si cela fonctionne. Au pire, on perd l'investissement des travaux mais a priori le coût des travaux est moindre.

Monsieur Christian RICHARD (ORCHAMPS) indique que les travaux peuvent se faire en interne (agents communaux et intercommunaux) pour limiter les coûts.

Madame Christine MAUFFREY (FRAISANS) ajoute que s'il y a des travaux avant la vente, le prix de vente risque d'augmenter !

Monsieur Régis CHOPIN (ORCHAMPS) ajoute qu'il est possible de faire une convention ou autres. Il faut toutefois se renseigner au niveau juridique ce qu'il est possible de faire.

Monsieur Christian GIROD (FRAISANS) ajoute qu'il y a une grosse carte touristique à jouer pour le territoire. Il précise que les deux projets ne sont pas du tout pareil et le public n'est pas le même. Toutefois, ces projets sont complémentaires.

Monsieur Christian RICHARD (ORCHAMPS) indique à Monsieur le Maire de Fraisans de se rapprocher de Monsieur le Maire de la VIEILLE LOYE car la commune a acheté un hôtel et loue des chambres. Il précise que la commune d'Orchamps va faire une estimation des travaux afin de connaître une enveloppe approximative.

Monsieur Bruno TSCHANTRE, Chargé de développement, explique qu'une étude touristique est en cours et qui est faite par des étudiants. Un projet de questionnaire va être fait et indique que les étudiants vont solliciter les maires des communes. Pour l'instant, phase de diagnostic.

Monsieur Régis CHOPIN (ORCHAMPS) indique qu'il faut travailler également avec les voisins tels que Pesmes ou Moisse.

Il demande s'il n'est pas possible de recenser tous les hébergements ainsi que tous les lieux touristiques et les répertorier via le site internet. L'idée est que les personnes puissent savoir ce qu'il y a à proximité des hébergements.

Monsieur Bruno TSCHANTRE, Chargé de développement, demande qu'une estimation des travaux soit faite par la commune d'Orchamps et les services de Jura Nord vont regarder ce qui est possible juridiquement au niveau du mode de gestion.

Monsieur Christian GIROD (FRAISANS) se demande s'il ne faudrait pas délibérer au prochain Conseil Communautaire sur cette Maison éclusière afin que le projet puisse commencer.

Madame Joss BERNARD (DAMPIERRE) indique qu'il faut également penser à la diffusion des fiches des sentiers pédestres par exemple. Ces fiches existent en version papier.

Monsieur Bruno TSCHANTRE, Chargé de développement, répond que les fiches sont sur le site internet de Jura Nord.

Madame Nathalie RUDE, Vice-présidente, indique qu'il faut un guide Jura Nord.

Monsieur Michel GANET (PAGNEY) ne comprend pas ce que souhaite la commune d'Orchamps !

Monsieur Régis CHOPIN (ORCHAMPS) précise qu'il serait bien que ce soit la Communauté de Communes Jura Nord au vue de la compétence « tourisme » et également il est judicieux qu'un partenariat se fasse avec la commune et la Communauté de Communes.

La Commission prend connaissance du dossier.

2/ Vélos électriques

(Présentation pwpt jointe)

Madame Julie GAUDIN, Chargée de mission TEPOS, présente ce point aux membres de la Commission. Une proposition d'orientation est proposée par Jura Nord.

Monsieur Christian GIROD (FRAISANS) indique qu'une animation serait bien : mettre un stand avec 3 ou 4 vélos et avoir un animateur qui fait un parcours avec les personnes.

Madame Nathalie RUDE, Vice-présidente, demande si les vélos électriques peuvent être sur le parking Jura Nord pour être prêté avant de les mettre en gestion. Ça pourrait être géré par le service technique.

Madame Jessica RAMEL (ORCHAMPS) indique qu'il pourrait y avoir un planning de réservation afin que les communes puissent réserver quand elles en ont besoin pour leurs manifestations.

Monsieur Bruno TSCHANTRE, Chargé de développement, précise qu'il faut travailler sur l'appel à projets. La Commission n° 5 « Economie » pourrait travailler sur cet appel à projets.

La Commission prend connaissance du dossier.

3/ Question diverses

Le Président fait un point sur le projet de la ZAC à Dampierre.

Les notaires ont fait un projet d'acte de vente. Certains propriétaires, qui sont des agriculteurs, souhaitent un accès, par la zone, sur leur terrain. Ils souhaitent une servitude.

Les fouilles archéologiques ont été faites sur des parcelles cultivées et visiblement certaines cultures ont été abîmées (environ 1 000 € de dédommagement).

En terme de délai, l'idée était de commencer les travaux au plus vite.

Il est plus judicieux de prendre le temps et de faire les choses correctement.

Au niveau de ce dédommagement, que fait-on ?

Avis de la Commission : favorable pour le dédommagement.

Séance levée à 20h00.

Le Président,
Gérôme FASSENET







Projet TEPCV: Vélos à assistance électrique

« Un territoire à énergie positive vise l'objectif de réduire ses besoins d'énergie au maximum, par la sobriété et l'efficacité énergétiques, et de les couvrir par les énergies renouvelables locales »





Rappel des objectifs de la convention TEPCV

- Jura Nord souhaite proposer la location de vélos à assistance électrique (VAE) à ses habitants.
- L'objectif est de sensibiliser à l'utilisation de modes de déplacement doux, alternatives aux véhicules thermiques sur certains trajets.

→ Pour mettre en place cette action, la Communauté de Communes a prévu l'achat de 6 VAE, financés à 80% par TEPCV, dont 4 ou 5 seront mis en gestion chez un opérateur




**TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR LA
CROISSANCE VERTE**
MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'ÉNERGIE ET DE LA MER

Mise en place d'un appel à projets auprès des opérateurs de location potentiels

Objectifs:

- Faire connaître le projet à tous les opérateurs potentiels
- Sélectionner les projets en fonction de critères définis en amont et connus de tous (par exemple: proximité avec une voie cyclable, engagement de l'opérateur à mener une communication sur ce nouvel équipement, label Accueil Vélo, capacité de mise en visibilité et mise en sécurité des vélos, capacité à fournir des informations et conseils d'utilisation...)
- Mener une action incitative, qui favorise la mise en place d'un service accessible à tous (accessibilité tarifaire, communication, implication de l'opérateur dans le projet...)




**TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR LA
CROISSANCE VERTE**
MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'ÉNERGIE ET DE LA MER

Calendrier prévisionnel:



Février: lancement de l'appel à projets

Mars : comité de sélection

Avril: mise en gestion des VAE

Mai : démarrage des animations

