

REPUBLIQUE FRANCAISE
**DEPARTEMENT
DU JURA**

Le Président certifie que la convocation a été affichée le :

17 mars 2023

et qu'elle a été faite le

17 mars 2023

Que le nombre des membres en exercice est de : 48

Présents : 36

Absents suppléés : 0

Absents excusés : 12

Exécution des articles L.5212-1 à L.5212-34 du Code Général des Collectivités Territoriales

Délibération n°

DCC2023_03_015

Objet :

Autorisation de signature d'un bail d'habitation entre la Communauté de Communes Jura Nord et Madame et Monsieur HESCH Laurent pour l'appartement situé au dernier étage suite à la location du bâtiment « Restaurant Le Galoubin » par la CCJN

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DE JURA NORD
1 chemin du Tissage – 39700 DAMPIERRE**

EXTRAIT

Du registre des Délibérations du Conseil Communautaire

Séance du Jeudi 23 mars 2023

Conseillers communautaires en exercice : 48

L'an deux mil vingt-trois, le 23 mars

Le Conseil Communautaire de JURA NORD s'est réuni à la salle des fêtes de Dampierre après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Jérôme FASSETNET.

Présents : Brans : M. Michael PERES **Courtefontaine** : M. Jean-Noël ARNOULD **Dammartin Marpain** : M. Antony BOURCET **Dampierre** : Mme Laure VALENTIN, M. Alain GOUNAND, Mme Nathalie HONORIO, M. Anthony FALCONNET **Etrepigny** : M. Laurent CHENU **Evans** : M. François GRESET, M. Emmanuel BARBERET **Fraisans** : M. Sébastien HENGY, M. Dominique JOLY, Mme Sophie NIALON **La Bretenière** : Mme Isabelle GUILLOT **Louvatange** : M. Jérôme FASSETNET **Montmirey-la-Ville** : M. Eric PERTUS **Montmirey-le-Château** : M. Martin DAUNE **Mutigny** : M. Eric DRUOT **Offlanges** : M. Jean-Claude THABARD **Orchamps** : M. Régis CHOPIN, M. Nicolas JOLY, M. Olivier DEMANDRE, Mme Lucette NAEGELLEN **Our** : M. Segundo ALFONSO **Plumont** : M. Christophe PERRET **Ranchot** : Mme Séverine DEVILLE, M. Gérard ROBERT **Rans** : M. Jean-Louis MORLIER, M. Raphaël TEMPESTA **Salans** : M. Philippe SMAGGHE, M. Yves COINCENOT **Saligney** : M. Gilbert LAVRY **Sermange** : M. Michel BENESSIANO **Taxenne** : M. Ludovic DUVERNOIS **Thervay** : M. Stéphane ECARNOT **Vitreux** : M. Alain GOMOT

Suppléés :

Absents excusés : **Dampierre** : Mme Valérie BENDERITTER **Fraisans** : M. Hubert BACOT, Mme Marie-Anne LONGY **Gendrey** : Mme Lydia LUTHRINGER **La Barre** : M. Philippe GIMBERT **Monteplain** : M. Luc BEJEAN **Orchamps** : Mme Barbara PANOUILLOT **Ougney** : M. Cédric IVANES **Pagney** : M. Michel GANET **Romain** : Mme Aurélie CHANCENOTTE **Rouffange** : Mme Aurore PLANCON **Serre les Moulières** : M. Claude TERON

Secrétaire de séance : M. Jean-Claude THABARD

Procurations de vote :

Mandants : M. Hubert BACOT (FRAISANS), Mme Marie-Anne LONGY (FRAISANS), Mme Aurélie CHANCENOTTE (ROMAIN), M. Cédric IVANES (OUGNEY), M. Michel GANET (PAGNEY)

Mandataires : M. Dominique JOLY (FRAISANS), M. Sébastien HENGY (FRAISANS), Mme Isabelle GUILLOT (LA BRETENIERE), M. Stéphane ECARNOT (THERVAY), M. Gilbert LAVRY (SALIGNEY)

Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance à 19h40 et le Conseil Communautaire a pu délibérer valablement.

**AUTORISATION DE SIGNATURE D'UN BAIL D'HABITATION ENTRE LA
COMMUNAUTE DE COMMUNES JURA NORD ET MADAME/MONSIEUR ESCH
LAURENT POUR L'APPARTEMENT SITUE AU DERNIER ETAGE SUITE A LA
LOCATION DU BATIMENT « RESTAURANT LE GALOUBIN » PAR LA CCJN**

Avant tout débat, Monsieur Olivier DEMANDRE, conseiller communautaire et conseiller municipal de la commune d'Orchamps, conseiller intéressé, quitte la salle sans prendre part à la délibération.

Vu la délibération n° DCC2023_03_014 en date du 23 mars 2023 portant sur la location du bâtiment « Restaurant Le Galoubin » pour accueillir les enfants de l'Accueil de Loisirs à Rans le temps de la pause méridienne dans l'attente de la procédure d'acquisition de ce bâtiment ;

Considérant que les propriétaires du restaurant « Le Galoubin », Madame et Monsieur Laurent HESCH, occupent toujours le logement situé au dernier étage ;

Considérant que la CCJN va louer le bâtiment pour sa restauration scolaire de l'Accueil de Loisirs à Rans, dans un premier temps, à compter du 1^{er} avril 2023 ;

Considérant que Madame et Monsieur Laurent HESCH n'ont pas encore trouvé de logement ;

Considérant que la CCJN accepte pour l'instant que Madame et Monsieur Laurent HESCH restent dans l'appartement le temps qu'ils trouvent un autre logement ;

Vu l'avis favorable de la SCI SG2L sur le fait que la CCJN puisse louer à Madame et Monsieur Laurent HESCH ;

Il convient de mettre en place un bail d'habitation entre la Communauté de Communes Jura Nord et Madame et Monsieur Laurent HESCH pour un montant de loyer de 485,62 euros TTC/mois (sans les charges), s'ajoute au montant du loyer les charges (eau, électricité et ordures ménagères) et pour une courte durée (*échéance maximum 31/10/2023 – date prévisionnelle d'acquisition : 1^{er} novembre 2023 au plus tard*).

A l'unanimité, le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :

- se prononce favorablement sur la mise en place du bail d'habitation entre la Communauté de Communes Jura Nord et Madame et Monsieur Laurent HESCH ;
- accepte les termes dudit bail ;
- autorise Monsieur le Président à signer ce bail et tout acte afférent à ce dossier ;
- autorise Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires au bon fonctionnement de ce dossier.

Pour extrait conforme,
Le Président,
Gérome FASSET



Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 40

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 1