

**REPUBLIQUE FRANCAISE****DEPARTEMENT  
DU JURA****COMMUNAUTE DE COMMUNES DE JURA NORD  
1 chemin du Tissage – 39700 DAMPIERRE****EXTRAIT***Du registre des Délibérations du Conseil Communautaire***Séance du jeudi 10 novembre 2016**

Conseillers communautaires en exercice : 36

L'an deux mil quinze, le 10 novembre

Le Président certifie que la convocation a été affichée le :

**4 novembre 2016**

et qu'elle a été faite le

**4 novembre 2016**

Le Conseil Communautaire de JURA NORD s'est réuni à la salle des fêtes à VITREUX (39350), après convocation légale, sous la présidence de M. Gérôme FASSETNET.

Présents : **Dampierre** : M. Grégoire DURANT, Mme Josette PAILLARD, Mme Joss BERNARD, M. Christophe FERRAND **Evans** : M. Hervé BOUVERESSE **Fraisans** : M. Christian GIROD, Mme Christine MAUFFREY, M. Sébastien HENGY, Mme Martine VERMOT **DESROCHES Gendrey** : M. Pierre ROUX **La Barre** : M. Philippe GIMBERT **Louvatange** : M. Gérôme FASSETNET **Orchamps** : M. Christian RICHARD, Mme Jessica RAMEL **Ougney** : M. Eric CHAPUIS **Pagney** : M. Michel GANET **Petit-Mercey** : M. Rémy MARTIN **Ranchot** : M. Eric MONTIGNON **Rans** : M. Stéphane MONTRELAY **Romain** : Mme Nathalie RUDE **Salans** : M. Philippe SMAGGHE, Mme Stéphanie DREZET **Saligney** : M. Gilbert LAVRY **Sermange** : M. Michel BENESSIANO **Serre les Moulières** : M. Claude TERON **Taxenne** : M. Ludovic DUVERNOIS **Vitreux** : M. Alain GOMOT

Suppléés : **Courtefontaine** : M. Bernard AUBERTIN

Absents excusés : **Etrepigney** : M. Didier PEREZ **Evans** : M. Jean-Luc HUDRY **La Bretenière** : M. Joseph ROY **Monteplain** : M. Luc BEJEAN **Orchamps** : M. Denis JEUNET **Our** : M. Jean-Claude MOREL **Plumont** : M. Michel GREMAUX **Rouffange** : M. Didier TISSOT

Secrétaire de séance : M. Alain GOMOTProcurations de vote :

Mandants : M. Jean-Luc HUDRY (EVANS) M. Joseph ROY (LA BRETENIERE) M. Denis JEUNET (ORCHAMPS) M. Jean-Claude MOREL (OUR) M. Michel GREMAUX (PLUMONT)

Mandataires : M. Christophe FERRAND (DAMPIERRE) M. Gérôme FASSETNET (LOUVATANGE) M. Christian RICHARD (ORCHAMPS) M. Michel BENESSIANO (SERMANGE) M. Rémy MARTIN (PETIT MERCEY)

*Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance à 20h30 et le Conseil Communautaire a pu délibérer valablement.*

Exécution des articles L.5212-1 à L.5212-34 du Code Général des Collectivités Territoriales

**Délibération n°  
DCC2016\_11\_121****Objet :**

Requalification de l'école de musique et de danse : signature du bail emphytéotique

## REQUALIFICATION DE L'ECOLE DE MUSIQUE ET DE DANSE A ORCHAMPS

### Signature du bail emphytéotique

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les dispositions du Code rural et de la pêche maritime et notamment ses articles L.451-1 et L.450-12 ;

Vu l'avis de France Domaine ;

Vu la délibération du 15 juillet 2008 du Conseil Communautaire de Jura Nord ;

Vu la délibération du 2 juillet 2008 du Conseil Municipal de la commune d'Orchamps ;

CONSIDERANT l'intérêt du projet de requalification de l'école de musique et de danse à Orchamps.

A l'heure du dépôt du permis de construire et préalablement au démarrage des travaux de requalification de l'école de musique et de danse à Orchamps, il convient de réaliser le transfert des bâtiments concernés par la requalification (ancienne cure & grange attenante).

Il est proposé au Conseil Communautaire de conclure, dans les mêmes termes, un bail emphytéotique entre la commune d'Orchamps et Jura Nord, pour une durée de 50 ans, fixant les conditions de mise à disposition des bâtiments de l'ancienne cure et en sus, de la grange voisine, situés rue de l'Eglise à Orchamps, étant précisé que la Communauté de Communes règlera en contrepartie au propriétaire une redevance annuelle de 1 € symbolique et prendra à sa charge les fluides, les impositions et les travaux en tout genre.

La condition de la signature d'un BEA (Bail Emphytéotique Administratif) vaudra aussi bien pour les travaux que pour le maintien des subventions acquises pour la réalisation de l'opération.

**A l'unanimité, le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :**

- **approuve la conclusion d'un bail emphytéotique avec la commune d'Orchamps pour une durée de 50 ans, fixant les conditions de mise à disposition des deux bâtiments sur la parcelle 396 AD 1, sise 6 rue de l'Eglise étant précisé que la Communauté de Communes Jura Nord règlera une redevance annuelle symbolique de 1 € et prendra à sa charge les fluides, les impositions et les travaux en tout genre ;**
- **désigne l'office notarial : Maître LIEGEON, 22 rue de la République, BP 44, 39700 ORCHAMPS ;**
- **autorise Monsieur le Président à signer ledit bail emphytéotique ainsi que tous documents se rapportant à la régularisation de cette mise à disposition ;**
- **précise que les dépenses et les recettes éventuelles seront imputées aux chapitres correspondants du budget.**

Pour extrait conforme,  
Le Président de JURA NORD,  
Gérôme FASSENET



Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 33  
Contre : 0  
Abstention : 0