

REPUBLIQUE FRANCAISE

**DEPARTEMENT
DU JURA**

Le Président certifie que la convocation a été affichée le :

17 mars 2023

et qu'elle a été faite le

17 mars 2023

Que le nombre des membres en exercice est de : 48

Présents : 36

Absents suppléés : 0

Absents excusés : 12

Exécution des articles L.5212-1 à L.5212-34 du Code Général des Collectivités Territoriales

Délibération n°

DCC2023_03_014

Objet :

Autorisation de signature d'un bail de location avec la SCI SG2L dans l'attente de l'acquisition du bâtiment « Restaurant Le Galoubin »

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DE JURA NORD
1 chemin du Tissage – 39700 DAMPIERRE**

EXTRAIT

Du registre des Délibérations du Conseil Communautaire

Séance du Jeudi 23 mars 2023

Conseillers communautaires en exercice : 48

L'an deux mil vingt-trois, le 23 mars

Le Conseil Communautaire de JURA NORD s'est réuni à la salle des fêtes de Dampierre après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Jérôme FASSETNET.

Présents : Brans : M. Michael PERES **Courtefontaine** : M. Jean-Noël ARNOULD **Dammartin Marpain** : M. Antony BOURCET **Dampierre** : Mme Laure VALENTIN, M. Alain GOUNAND, Mme Nathalie HONORIO, M. Anthony FALCONNET **Etrepigny** : M. Laurent CHENU **Evans** : M. François GRESET, M. Emmanuel BARBERET **Fraisans** : M. Sébastien HENGY, M. Dominique JOLY, Mme Sophie NIALON **La Bretenière** : Mme Isabelle GUILLOT **Louvatange** : M. Jérôme FASSETNET **Montmirey-la-Ville** : M. Eric PERTUS **Montmirey-le-Château** : M. Martin DAUNE **Mutigny** : M. Eric DRUOT **Offlanges** : M. Jean-Claude THABARD **Orchamps** : M. Régis CHOPIN, M. Nicolas JOLY, M. Olivier DEMANDRE, Mme Lucette NAEGELLEN **Our** : M. Segundo ALFONSO **Plumont** : M. Christophe PERRET **Ranchot** : Mme Séverine DEVILLE, M. Gérard ROBERT **Rans** : M. Jean-Louis MORLIER, M. Raphaël TEMPESTA **Salans** : M. Philippe SMAGGHE, M. Yves COINCENOT **Saligney** : M. Gilbert LAVRY **Sermange** : M. Michel BENESSIANO **Taxenne** : M. Ludovic DUVERNOIS **Thervay** : M. Stéphane ECARNOT **Vitreux** : M. Alain GOMOT

Suppléés :

Absents excusés : **Dampierre** : Mme Valérie BENDERITTER **Fraisans** : M. Hubert BACOT, Mme Marie-Anne LONGY **Gendrey** : Mme Lydia LUTHRINGER **La Barre** : M. Philippe GIMBERT **Monteplain** : M. Luc BEJEAN **Orchamps** : Mme Barbara PANOUILLOT **Ougney** : M. Cédric IVANES **Pagney** : M. Michel GANET **Romain** : Mme Aurélie CHANCENOTTE **Rouffange** : Mme Aurore PLANCON **Serre les Moulrières** : M. Claude TERON

Secrétaire de séance : M. Jean-Claude THABARD

Procurations de vote :

Mandants : M. Hubert BACOT (FRAISANS), Mme Marie-Anne LONGY (FRAISANS), Mme Aurélie CHANCENOTTE (ROMAIN), M. Cédric IVANES (OUGNEY), M. Michel GANET (PAGNEY)

Mandataires : M. Dominique JOLY (FRAISANS), M. Sébastien HENGY (FRAISANS), Mme Isabelle GUILLOT (LA BRETENIERE), M. Stéphane ECARNOT (THERVAY), M. Gilbert LAVRY (SALIGNEY)

Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance à 19h40 et le Conseil Communautaire a pu délibérer valablement.

AUTORISATION DE SIGNATURE D'UN BAIL DE LOCATION AVEC LA SCI SG2L DANS L'ATTENTE DE L'ACQUISITION DU BATIMENT « RESTAURANT LE GALOUBIN »

Avant tout débat, Monsieur Olivier DEMANDRE, conseiller communautaire et conseiller municipal de la commune d'Orchamps, conseiller intéressé, quitte la salle sans prendre part à la délibération.

La CCJN a besoin de locaux pour accueillir les enfants de l'Accueil de Loisirs à Rans car les effectifs ont augmenté à la rentrée scolaire 2022-2023 et les locaux actuels ne sont plus adaptés le temps de la pause méridienne.

La société S&L SAS « Restaurant Le Galoubin », ayant fermé pour cause de liquidation judiciaire, la CCJN souhaite acquérir le bâtiment afin de pouvoir accueillir les enfants de l'Accueil de Loisirs à Rans le temps de la pause méridienne.

En effet, la CCJN a besoin de locaux pour accueillir les enfants après les vacances d'avril 2023, soit à partir du 24 avril prochain. Or, la procédure administrative pour acquérir un bien par un Etablissement Public de Coopération Intercommunal est longue ; la CCJN propose donc dans l'attente de la procédure d'acquisition du bâtiment, de louer les locaux.

Il est donc proposé aux membres du Conseil Communautaire de louer les locaux dans l'attente de l'acquisition du bâtiment à la SCI SG2L.

Le bail de location sera rédigé par l'office notarial désigné.

A l'unanimité, le Conseil Communautaire, après avoir délibéré :

- accepte que la Communauté de Communes Jura Nord loue les locaux dans l'attente de l'acquisition du bâtiment à la SCI SG2L, propriétaire du bâtiment ;
- accepte la mise en place d'un bail de location dans l'attente de l'acquisition du bâtiment, situé 26 grande rue à Ranchot (39700) pour un montant de 2 555,62 € par mois (sans les charges) ;
- autorise Monsieur le Président à signer le bail de location et tout acte afférent à ce dossier ;
- autorise Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires au bon fonctionnement de ce dossier ;
- désigne l'Office notarial de Saint-Vit, 2 rue de Marnay à Saint-vit (25410) pour la rédaction de ce bail de location et toutes autres missions relatives à ce dossier ;
- dit que la Communauté de Communes Jura Nord prendra à sa charge les frais, droits et taxes afférents à ce dossier ;
- dit que les crédits sont inscrits au Budget Principal de l'exercice 2023 de la Communauté de Communes Jura Nord.

Pour extrait conforme,
Le Président,
Gérome FASSET

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 40

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 1

