

**REPUBLIQUE FRANCAISE**
**DEPARTEMENT  
DU JURA**

Le Président certifie que la convocation a été affichée le :

**7 mai 2025**

et qu'elle a été faite le

**7 mai 2025**

Que le nombre des membres en exercice est de : 48

**Présents : 33**

**Absents suppléés : 0**

**Absents excusés : 15**

Exécution des articles L.5212-1 à L.5212-34 du Code Général des Collectivités Territoriales

**Délibération n°**

**DCC2025\_05\_115**

**Objet :**

Aménagement du futur siège de la Communauté de Communes Jura Nord sis 34 rue de la Libération a Orchamps (39700)

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DE JURA NORD  
1 chemin du Tissage – 39700 DAMPIERRE**
**EXTRAIT**
**Du registre des Délibérations du Conseil Communautaire  
Séance du Jeudi 15 mai 2025**

Conseillers communautaires en exercice : 48

L'an deux mil vingt-cinq, le 15 mai

Le Conseil Communautaire de JURA NORD s'est réuni à la salle des fêtes à Gendrey après convocation légale, sous la présidence de Monsieur le Président, Gérome FASSETNET.

**Présents : Brans : M. Michael PERES Courtefontaine : M. Jean-Noël ARNOULD Dammartin Marpain : M. Antony BOURCET Dampierre : Mme Laure VALENTIN, M. Alain GOUNAND, Mme Nathalie HONORIO, M. Anthony FALCONNET Evans : M. François GRESET, M. Emmanuel BARBERET Fraisans : M. Sébastien HENGY, Mme Marie-Anne LONGY, Mme Sophie NIALON Gendrey : M. Gilbert TSCHAIEN La Barre : M. Philippe GIMBERT Louvatange : M. Gérome FASSETNET Montmirey-la-Ville : M. Eric PERTUS Montmirey-le-Château : M. Martin DAUNE Mutigney : M. Eric DRUOT Offlanges : M. Jean-Claude THABARD Orchamps : M. Régis CHOPIN, M. Nicolas JOLY, Mme Michèle BOUCARD Our : M. Segundo ALFONSO Pagny : M. Michel GANET Plumont : M. Christophe PERRET Rans : M. Jean-Louis MORLIER, M. Raphaël TEMPESTA Rouffange : Mme Marie-Hélène VACHET Salans : M. Yves COINCENOT Saligney: M. Gilbert LAVRY Sermange : M. Michel BENESSIONO Taxenne : M. Ludovic DUVERNOIS Thervay : M. Stéphane ECARNOT**

**Suppléés :**

**Absents excusés : Dampierre : Mme Valérie BENDERITTER Etrepigny : M. Laurent CHENU Fraisans : M. Hubert BACOT, M. Dominique JOLY La Bretenière : Mme Isabelle GUILLOT Montplain : M. Luc BEJEAN Orchamps : M. Olivier DEMANDRE, Mme Lucette NAEGELLEN Ougney : M. Cédric IVANES Ranchot : Mme Séverine MARANO, M. Gérard ROBERT Romain : Mme Aurélie CHANCENOTTE Salans : M. Philippe SMAGGHE Serre les Moulières : M. Claude TERON Vitreux : M. Alain GOMOT**

**Secrétaire de séance : M. Antony BOURCET**

**Procurations de vote :**

**Mandants : M. Hubert BACOT (FRAISANS), Mme Isabelle GUILLOT (LA BRETENIERE), M. Olivier DEMANDRE (ORCHAMPS), Mme Lucette NAEGELLEN (ORCHAMPS), Mme Séverine MARANO (RANCHOT)**

**Mandataires : M. Sébastien HENGY (FRAISANS), M. Segundo ALFONSO (OUR), M. Régis CHOPIN (ORCHAMPS), Mme Michèle BOUCARD (ORCHAMPS), Mme Laure VALENTIN (DAMPIERRE)**

*Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance à 19h13 et le Conseil Communautaire a pu délibérer valablement.*

**AMENAGEMENT DU FUTUR SIEGE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**JURA NORD SIS 34 RUE DE LA LIBERATION A ORCHAMPS (39700)**

En vue de l'aménagement des locaux du futur siège de la CCJN, 34 rue de la Libération à Orchamps, via la requalification de l'ancienne maison de retraite des Ursulines et dans le cadre des études préalables, il est nécessaire de réaliser un audit énergétique des bâtiments existants.

L'audit doit permettre au maître d'ouvrage de déterminer, sur des bases chiffrées, le programme des interventions nécessaires et pertinentes sur son patrimoine bâti pour améliorer sa performance énergétique, son confort d'été et sa qualité d'air intérieur.

Il est proposé de solliciter l'aide de la Région BFC, à hauteur de 50% du coût total de la prestation HT de l'audit, l'audit énergétique devant être réalisé conformément au cahier des charges du programme Effilogis de la Région.

Le coût prévisionnel de l'audit énergétique et le plan de financement prévisionnel sont présentés ci-dessous :

DEPENSES		RECETTES	
Description	Montant total (HT)	Nature et origine du financement	Montant total (HT)
Aménagement du futur siège de la CCJN	8 052,00 €	Région BFC/Programme Effilogis / audit énergétique	4 026,00 €
		Autofinancement	4 026,00 €

**A l'unanimité, le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, approuve le projet et le plan de financement prévisionnel précisant le montant d'aide sollicité à la Région qui s'élève à 4 026,00 € HT et autorise Monsieur le Président à solliciter la subvention et à réaliser et à signer tous les actes afférents à cet audit.**

Pour extrait conforme,  
Le Président,  
Gérome FASSET

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 38  
Contre : 0  
Abstention : 0



## ANNEXE 1

Audit énergétique (Siège de la ComCom Orchamps)		
Description des étapes et de leurs sous parties	Nb heures facturées	Coût en € HT
<b>Etats des lieux du bâtiment</b>		
Relevés sur place – 1/2 journée / 2 techniciens	7	476 €
Réunion de lancement	1	68 €
Diagnostic des installations techniques (chauffage, ventilation, ECS, éclairage, etc.)	3	204 €
Forfait déplacement aller retour	1	150 €
<b>Bilan énergétique et préconisations</b>		
Calcul des déperditions	14	952 €
Présentation du niveau de performance avant travaux (rapport)	7	476 €
Proposition de solutions d'amélioration de l'enveloppe	14	952 €
Proposition d'améliorations des systèmes et étude de nouvelles solutions de production d'énergie	14	952 €
<b>Programmes d'améliorations</b>		
Synthèse de l'ensemble des propositions : - scénario répondant au niveau réglementaire RTex - scénario correspondant au niveau « Performance » Effilogis	14	952 €
<b>Analyse financière</b>		
Analyse financière en coût global actualisé des différentes solutions	14	952 €
<b>Simulation thermique dynamique</b>		
Simulation à l'état initial	7	476 €
Simulation des propositions d'améliorations des systèmes et étude de nouvelles solutions de production d'énergie	7	476 €
<b>Rapport et présentation</b>		
Réalisation du rapport écrit au format .PDF	10	680 €
Rendu de l'audit sur place et fourniture du rapport en .PDF numérique et impression A4	2	136 €
Forfait déplacement aller retour	1	150 €
TOTAL HEURES	116	
TOTAL HT		8 052 €
TVA 20%		1 610 €
TOTAL TTC		9 662 €



ANNEXE 2



**SARL B2EC**

bureau d'études techniques  
8A Rue Jacquard  
25000 - BESANCON  
FRANCE  
Siret : 80050291800021

**DEVIS**

Tel : 09 67 49 91 67  
Email : contact@sarl-b2ec.com

**Territoires d'Ingenierie du Jura**

Hotel du Departement  
17 rue Rouget de Lisle  
39039 Lons-le-Saunier  
France

N° : D2025045  
Date : 16/04/2025  
N° client : CLT0537  
Devis valable jusqu'au 15/06/2025

**Ref. : Audit energetique**

Realisation d'un audit energetique concernant le futur siege de la communaute de communes de Jura Nord, situe sur la commune d'Orchemps (39).

Libelle	Qta	PU HT	Montant HT	TVA
Audit selon cahier des charges EFFILOGIS	1,00	8 052,00 €	8 052,00 €	20,00%

Devis gratuit

Detail de la TVA			
Code	Base HT	Taux	Montant
Normale	8 052,00 €	20,00%	1 610,40 €

Total HT	8 052,00 €
TVA	1 610,40 €
<b>Total TTC</b>	<b>9 662,40 €</b>

<b>Règlement</b>	Virement
<b>Echéance(s)</b>	

Bon pour accord	
Date et signature	