

Commune de **PAGNEY**

Règlement graphique

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

# PLUi

Communauté de communes **Jura nord**

Echelle : 1/5 500 ème

 HABITAT	 ÉCONOMIE	 TRANSPORT	 ENVIRONNEMENT	 PATRIMOINE
Document de travail	Arrêté	Enquête publique	Approbation	
	23 mars 2023	du 8 janvier au 7 février 2024	28/11/2024	

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

**Zonage du PLUi**

**Prescriptions ponctuelles**

- Éléments du paysage (arbre isolé) (art L151-19 du C.U.)
- Éléments du paysage (mare) (art L151-19 du C.U.)
- Éléments du paysage (patrimoine bâti) (art L151-19 du C.U.)
- Bâtiments remarquables (art L151-19 du C.U.)

**Prescriptions linéaires**

- Éléments du paysage (art L151-23 du C.U.)
- Linéaire commercial (art L151-16 du C.U.)
- Chemin (art L151-38 du C.U.)

**Prescriptions surfaciques**

- Espace boisé classé (art L113-1 du C.U.)
- Emplacement réservé (art L151-41 du C.U.)
- Espaces verts d'intérêt écologique (Élément du paysage) (art L151-23 du C.U.)
- Ensemble bâti d'intérêt (art L151-19 du C.U.)
- Jardin (art L151-23 du C.U.)
- Marge de recul de 75m autour de la D673 (loi Barnier) (art L151-18 du C.U.)
- Bâtiment susceptible de changer de destination (art L151-11 du C.U.)
- Zones humides (Espaces remarquables) (art L151-23 du C.U.)
- Secteur d'implantation des bâtiments des STECAL (art L151-13 du C.U.)

**Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) (art L151-6 & L151.7 du C.U.)**

- Activité économique
- Activité économique et commerciale
- Equipement
- Habitat

**Fond de plan**

**Réseau routier**

- Autoroute
- Réseau principal
- Réseau secondaire

**Cours d'eau**

- Permanents
- Intermittents
- Limites communales
- Limites cadastrales
- Bâtiments (art L151-18 du C.U.)
- Surfaces en eau

**Liste des emplacements réservés**

Libellé	Número	Bénéficiaire	Surface en m²
Voie piétonne	pag1	Communauté de communes de Jura Nord	1030.00
Zone de stockage matériel communal	pag2	Commune de Pagny	2214.70

**Liste du patrimoine vernaculaires**

Número	Libellé
1	Vierge
2	Fontaine
3	Monument aux morts
4	Alombic

