

**REPUBLIQUE FRANCAISE**
**DEPARTEMENT  
DU JURA**
**COMMUNAUTE DE COMMUNES DE JURA NORD  
1 chemin du Tissage – 39700 DAMPIERRE**
**EXTRAIT**
**Du registre des Délibérations du Conseil Communautaire  
Séance du Jeudi 11 avril 2024**

Conseillers communautaires en exercice : 48

L'an deux mil vingt-quatre, le 11 avril

Le Conseil Communautaire de JURA NORD s'est réuni à la salle des fêtes à Gendrey après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Gérome FASSET.

Le Président certifie que la convocation a été affichée le :

**5 avril 2024**

et qu'elle a été faite le

**5 avril 2024**

**Présents :** Brans : M. Michael PERES **Courtefontaine :** M. Jean-Noël ARNOULD **Dammartin Marpain :** M. Antony BOURCET **Dampierre :** Mme Laure VALENTIN, M. Alain GOUNAND, M. Anthony FALCONNET, Mme Nathalie HONORIO **Etrepigny :** M. Laurent CHENU **Evans :** M. François GRESET, M. Emmanuel BARBERET **Fraisans :** M. Sébastien HENGY, M. Dominique JOLY, Mme Sophie NIALON **La Barre :** M. Philippe GIMBERT **La Bretenière :** Mme Isabelle GUILLOT **Louvatange :** M. Gérôme FASSET **Montmirey-la-Ville :** M. Eric PERTUS **Montmirey-le-Château :** M. Martin DAUNE **Mutigny :** M. Eric DRUOT **Offlanges :** M. Jean-Claude THABARD **Orchamps :** M. Olivier DEMANDRE, Mme Michèle BOUCARD, Mme Lucette NAEGELLEN, M. Nicolas JOLY **Our :** M. Segundo ALFONSO **Pagny :** M. Michel GANET **Plumont :** M. Christophe PERRET **Ranchot :** Mme Séverine MARANO **Rans :** M. Jean-Louis MORLIER, M. Raphaël TEMPESTA **Romain :** Mme Aurélie CHANCENOTTE **Rouffange :** Mme Aurore PLANCON **Salans :** M. Philippe SMAGGHE, M. Yves COINCENOT **Saligney :** M. Gilbert LAVRY **Sermange :** M. Michel BENESSIANO **Thervay :** M. Stéphane ECARNOT **Vitreux :** M. Alain GOMOT

**Suppléés :**

**Absents excusés :** **Dampierre :** Mme Valérie BENDERITTER **Fraisans :** M. Hubert BACOT, Mme Anne-Marie LONGY **Gendrey :** M. Gilbert TSCHAIINE **Monteplain :** M. Luc BEJEAN **Orchamps :** M. Régis CHOPIN **Ougney :** M. Cédric IVANES **Ranchot :** M. Gérard ROBERT **Serre les Moulières :** M. Claude TERON **Taxenne :** M. Ludovic DUVERNOIS

**Secrétaire de séance :** M. Alain GOMOT

**Procurations de vote :**

**Mandants :** M. Hubert BACOT (Fraisans), Mme Anne-Marie LONGY (Fraisans), M. Régis CHOPIN (Orchamps), M. Gérard ROBERT (Ranchot), M. Ludovic DUVERNOIS (Taxenne)

**Mandataires :** M. Dominique JOLY (Fraisans), M. Sébastien HENGY (Fraisans) M. Gérome FASSET (Louvatange), Mme Séverine MARANO (Ranchot), M. Stéphane ECARNOT (Thervay)

*Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance à 19h10 et le Conseil Communautaire a pu délibérer valablement.*

Que le nombre des membres en exercice est de : 48

**Présents :** 38

**Absents suppléés :** 0

**Absents excusés :** 10

Exécution des articles L.5212-1 à L.5212-34 du Code Général des Collectivités Territoriales

**Délibération n°**

**DCC2024\_04\_036**

**Objet :**

Acquisition d'un bâtiment situé 34 rue de la Libération à Orchamps (39700) pour les locaux de la CCJN

## **ACQUISITION D'UN BATIMENT SITUE 34 RUE DE LA LIBERATION A ORCHAMPS (39700) POUR LES LOCAUX DE LA CCJN**

Vu le Code Générale des Collectivité Territoriales, et notamment son article L.1311-10 ;

CONSIDERANT que le bien immobilier, 34 rue de la Libération, 39700 ORCHAMPS, d'une superficie de 802 m<sup>2</sup>, propriété de l'Association Champagne sur Loue ;

CONSIDERANT que ce bâtiment était une maison qui accueillait des sœurs dominicaines et que cette maison est en vente ;

CONSIDERANT que la Communauté de Communes Jura Nord a besoin de locaux plus grand pour accueillir dans de bonnes conditions ses agents ;

CONSIDERANT que la Communauté de Communes a fait la proposition d'acquérir ce bien au prix de 310 000 € pour accueillir le siège de la Communauté de Communes Jura Nord ;

Vu l'avis des domaines ;

Vu l'avis favorable de la Commission n°1 « Affaires Générales » en date du 25 mars 2024 ;

Vu l'avis favorable de la Commission n°2 « Aménagement du territoire / Grands cycles de l'eau » en date du 25 mars 2024 ;

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 2 avril 2024 ;

**A l'unanimité (9 ABSTENTIONS), le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :**

- **Approuve l'acquisition par la Communauté de Communes Jura Nord de ce bien immobilier identifié sur les parcelles AD178 et AD179, situé 34 rue de la Libération - 39700 ORCHAMPS, dans les conditions décrites, pour un montant de 310 000 €, hors frais notariés ;**
- **Autorise Monsieur le Président à signer l'acte d'acquisition et tous les documents nécessaires à la conclusion de la transaction ;**
- **Décide de classer ce bien immobilier dans le domaine public de la Communauté de Communes Jura Nord ;**
- **Nomme l'office notarial SCP BARTHEN RUIZ VANDEL, 8 rue Joseph Thoret 39100 DOLE ;**
- **Prend en charge les frais de notaire en relation avec cette acquisition ;**
- **Dit que les crédits au titre de cette acquisition sont inscrits au budget.**

Pour extrait conforme,  
Le Président,  
Gérome FASSENET



Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 34

Contre : 0

Abstention : 9