

**REPUBLIQUE FRANCAISE****DEPARTEMENT  
DU JURA****COMMUNAUTE DE COMMUNES DE JURA NORD**  
**1 chemin du Tissage – 39700 DAMPIERRE****EXTRAIT***Du registre des Délibérations du Conseil Communautaire***Séance du mercredi 26 juin 2019**

Conseillers communautaires en exercice : 44

L'an deux mil dix-neuf, le 26 juin

Le Président certifie que la convocation a été affichée le :

**19 juin 2019**

et qu'elle a été faite le

**19 juin 2019**

Le Conseil Communautaire de JURA NORD s'est réuni à la salle des fêtes à GENDREY (39350), après convocation légale, sous la présidence de M. Gérôme FASSETNET.

Présents : **Brans** : M. Michel ECARNOT **Courtefontaine** : M. Jean-Noël ARNOULD **Dammartin Marpain** : M. Jean-Louis ESPUCHE **Dampierre** : M. Grégoire DURANT, Mme Joss BERNARD, M. Olivier MATHEVON, Mme Laure VALENTIN **Evans** : M. Jean-Luc HUDRY **Fraisans** : M. Christian GIROD, M. Sébastien HENGY **Gendrey** : M. Pierre ROUX **La Barre** : M. Philippe GIMBERT **Louvatange** : M. Gérôme FASSETNET **Montmirey-le-Château** : Mme Monique VUILLEMIN **Mutigney** : Mme Christine LECOMTE **Offlanges** : M. Marc BARBIER **Orchamps** : M. Christian RICHARD, M. Régis CHOPIN **Our** : M. Segundo ALFONSO **Pagny** : M. Michel GANET **Romain** : Mme Nathalie RUDE **Rouffange** : M. Didier TISSOT **Salans** : M. Philippe SMAGGHE, Mme Stéphanie DREZET **Saligney** : M. Gilbert LAVRY **Sermange** : M. Michel BENESSIANO **Thervay** : Mme Marie-Hélène VERMOT-DESROCHES

Que le nombre des membres en exercice est de : 44

Présents : 27Absents suppléés : 4Absents excusés : 13

Suppléés : **La Bretenière** : M. Jean-Pierre VOUAUX **Rans** : M. Jean-Luc MORLIER **Taxenne** : M. Claude ALLEMAND **Vitreux** : M. Marc GENTY

Absents excusés : **Dampierre** : M. Rémy MARTIN **Etrepigny** : M. Laurent CHENU **Evans** : M. Hervé BOUVERESSE **Fraisans** : Mme Christine MAUFFREY, Mme Martine VERMOT-DESROCHES **Monteplain** : M. Luc BEJEAN **Montmirey-la-Ville** : M. Maurice RICHARD DEVESVROTTE **Orchamps** : M. Denis JEUNET, Mme Jessica RAMEL **Ougney** : M. Anthony DEMOUSSEAU **Plumont** : M. Michel GREMAUX **Ranchot** : M. Eric MONTIGNON **Serre les Moulrières** : M. Claude TERON

Exécution des articles L.5212-1 à L.5212-34 du Code Général des Collectivités Territoriales

**Délibération n°****DCC2019\_06\_125****Objet :**

Aménagement et occupation par la CCJN du rez-de-chaussée de la Gare à Ranchot : approbation APD/BP/Loyer et convention avec la SNCF

Secrétaire de séance : Monsieur Michel ECARNOTProcurations de vote :

Mandants : Mme Christine MAUFFREY (FRAISANS) Mme Martine VERMOT DESROCHES (FRAISANS) M. Denis JEUNET (ORCHAMPS) Mme Jessica RAMEL (ORCHAMPS)

Mandataires : M. Christian GIROD (FRAISANS) M. Sébastien HENGY (FRAISANS) M. Christian RICHARD (ORCHAMPS) M. Régis CHOPIN (ORCHAMPS)

*Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance à 19h08 et le Conseil Communautaire a pu délibérer valablement.*

## **AMENAGEMENT ET OCCUPATION PAR LA CCJN DU REZ-DE-CHAUSSEE DE LA GARE A RANCHOT**

Le plan d'aménagement des locaux du RdC de la Gare de Ranchot (APD) prévoit l'aménagement d'une salle de conférence et espaces de travail ; un office détente & un sanitaire.

Le plan d'aménagement des locaux du RdC est joint en annexe.

A titre informatif, le coût prévisionnel travaux au stade APD s'élève à 161 737,39 € HT (base). Les travaux réalisés par la SNCF seront financés par une aide régionale.

Toutefois, la SNCF G&C propose que la CCJN prenne en charge le coût des travaux en option, qui ne sont pas financés par la Région, comme suit :

- du fait que la salle de réunion soit déclarée en salle de conférence, cela augmente sa capacité d'accueil et oblige à intervenir sur la menuiserie afin de créer une deuxième issue de secours. Il faut donc changer la porte fenêtre (C2) : estimation APD : 2 902,61 € HT ;
- la CCJN demande à avoir du vitrage clair au lieu du vitrage granité actuel. Les menuiseries venant d'être changées récemment, et cette variante n'ayant pas un caractère réglementaire mais relevant du confort, la CCJN prend en charge le remplacement des menuiseries (F1), pour un prix estimé (APD) à 7724,20 € HT (menuiserie qualité thermique) ;
- agencement : 4 746,25 € HT.

La CCJN prend aussi en charge le poste Equipement audiovisuel et électroménager (vidéo projecteur, ...), qui a été estimé à 4 500,00 € HT (hors marché travaux).

Concernant la redevance, la SNCF propose de rester sur le montant payé au 1<sup>er</sup> étage par la CCJN, soit 41 € HT/m<sup>2</sup>/an (4 141 € HT/an pour 101m<sup>2</sup>), plus un forfait impôts et taxes de 462 € HT/an.

Il est proposé par la SNCF de réaliser une nouvelle convention qui regrouperait l'étage (la convention de l'étage arrive à terme en 2023) et le rez-de-chaussée, et permettrait de repartir sur une durée de 10 ans pour l'ensemble.

### **A l'unanimité, le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :**

- **approuve le plan d'aménagement des locaux du RdC et l'Avant Projet Détaillé (APD) qui décrit les travaux ;**
- **approuve la répartition du financement par catégorie de travaux : ce qui est pris en charge par la REGION BOURGOGNE FRANCHE-COMTE et ce qui revient à la charge de la CCJN ;**
- **accepte la prise en charge du coût des travaux en option listés ci-dessus ;**
- **se prononce favorablement sur la mise en place d'une nouvelle convention qui regrouperait l'étage et le rez-de-chaussée ;**
- **accepte les termes de ladite convention ;**
- **autorise Monsieur le Président à signer cette convention et tout acte afférent à ce dossier ;**
- **autorise Monsieur le Président à engager les démarches nécessaires à ce dossier.**

Pour extrait conforme,  
Le Président de JURA NORD  
Gérome FASSETNET

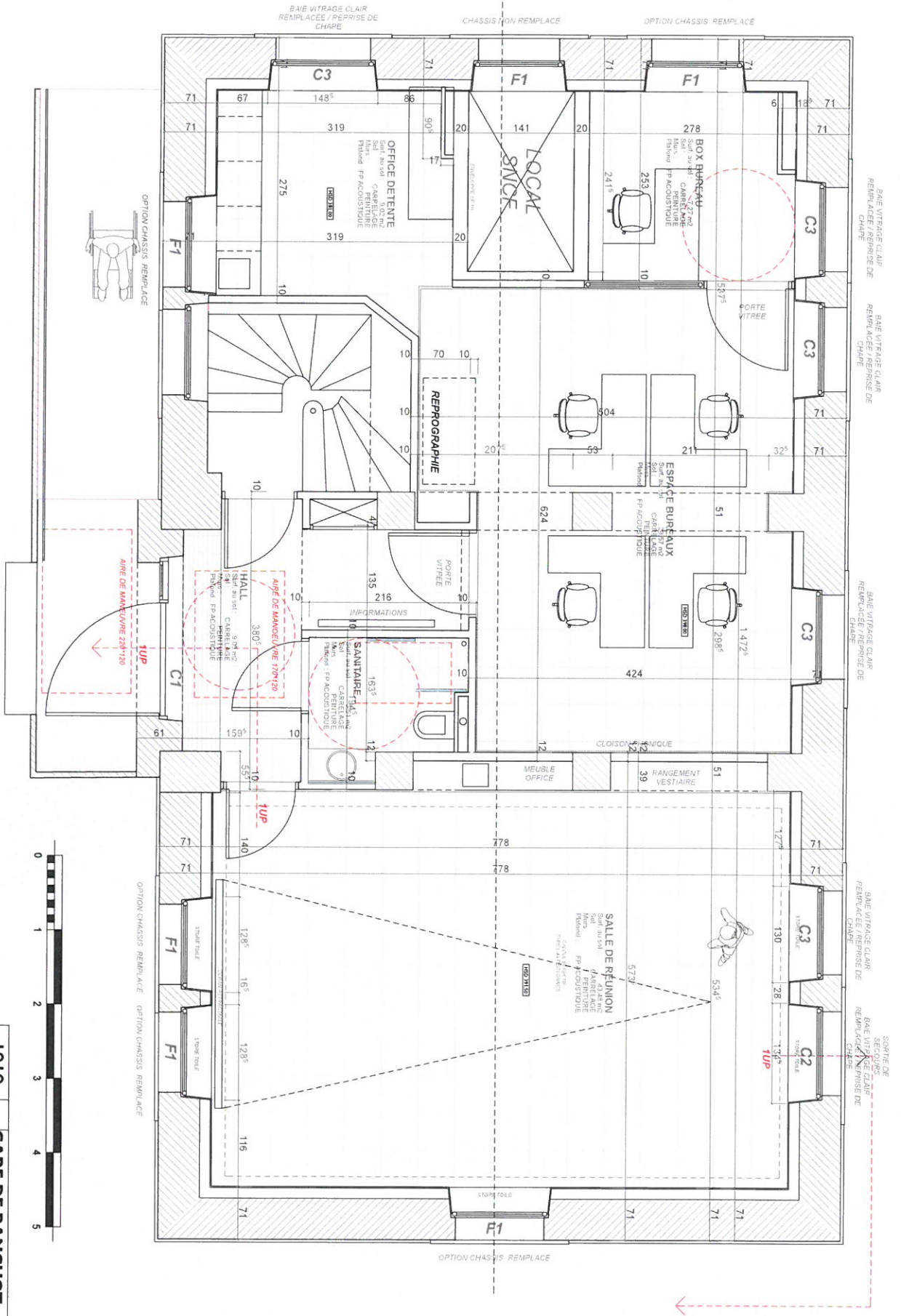


Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 35

Contre : 0

Abstention : 0



1919	GARE DE RANCHOT
APPD	 GARES & CONNEXIONS SNCV
APRIL 2019	 Jura Nord
PLAN AMÉNAGEMENT 1/25°	