

**REPUBLIQUE FRANCAISE****DEPARTEMENT  
DU JURA**Le Président certifie que la  
convocation a été affichée le :**6 novembre 2020**

et qu'elle a été faite le

**6 novembre 2020**Que le nombre des membres en  
exercice est de : 48**Présents** : 42**Absents suppléés** : 2**Absents excusés** : 4Exécution des articles L.5212-1 à  
L.5212-34 du Code Général des  
Collectivités Territoriales**Délibération n°****DCC2020\_11\_113****Objet :**Acte foncier relatif au bornage  
réalisé entre les parcelles de la  
Communauté de Communes Jura  
Nord et la commune de Gendrey**COMMUNAUTE DE COMMUNES JURA NORD**  
**1 chemin du Tissage – 39700 DAMPIERRE****EXTRAIT***Du registre des Délibérations du Conseil Communautaire***Séance du jeudi 12 novembre 2020**

Conseillers communautaires en exercice : 48

L'an deux mil vingt, le 12 novembre

Le Conseil Communautaire de JURA NORD s'est réuni à la salle des fêtes à DAMPIERRE (39700), après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Jérôme FASSETNET.

**Présents** : **Brans** : M. Michael PERES **Courtefontaine** : M. Jean-Noël ARNOULD **Dammartin Marpain** : M. Antony BOURCET **Dampierre** : Mme Laure VALENTIN, M. Alain GOUNAND, Mme Nathalie HONORIO, M. Anthony FALCONNET, Mme Stéphanie PICOT **Etrepigny** : M. Laurent CHENU **Evans** : M. François GRESET, M. Emmanuel BARBERET **Fraisans** : M. Hubert BACOT, M. Sébastien HENGY, Mme Marie-Anne LONGY, M. Dominique JOLY **Gendrey** : Mme Lydia LUTHRINGER **La Barre** : M. Philippe GIMBERT **La Bretenière** : Mme Isabelle GUILLOT **Louvatangé** : M. Jérôme FASSETNET **Montmirey-la-Ville** : M. Eric PERTUS **Mutigney** : M. Eric DRUOT **Offlanges** : M. Jean-Claude THABARD **Orchamps** : M. Régis CHOPIN, M. Nicolas JOLY, M. Olivier DEMANDRE, Mme Lucette NAEGELLEN, Mme Barbara PANOUILLOT **Our** : M. Segundo ALFONSO **Pagny** : M. Michel GANET **Plumont** : M. Christophe PERRET **Ranchot** : Mme Séverine DEVILLE, M. Gérard ROBERT **Rans** : M. Jean-Louis MORLIER, M. Raphaël TEMPESTA **Romain** : Mme Aurélie CHANCENOTTE **Salans** : M. Philippe SMAGGHE, M. Yves COINCENOT **Saligny** : M. Gilbert LAVRY **Sermange** : M. Michel BENESSIONO **Serre les Moulrières** : M. Claude TERON **Thervay** : M. Stéphane ECARNOT **Vitreux** : M. Alain GOMOT.

**Suppléés** : **Ougney** : M. Nicolas TONNELIER **Taxenne** : Mme Cécile BELLOT**Absents excusés** : **Fraisans** : Mme Sophie NIALON **Monteplain** : M. Luc BEJEAN **Montmirey-le-Château** : M. Martin DAUNE **Rouffange** : M. Didier TISSOT**Secrétaire de séance** : M. Claude TERON**Procurations de vote** :**Mandants** : **Fraisans** : Mme Sophie NIALON **Montmirey-le-Château** : M. Martin DAUNE**Mandataires** : **Fraisans** : M. Sébastien HENGY **Offlanges** : M. Jean-Claude THABARD

Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance à 18h10 et le Conseil Communautaire a pu délibérer valablement.

## **ACTE FONCIER RELATIF AU BORNAGE REALISE ENTRE LES PARCELLES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES JURA NORD ET LA COMMUNE DE GENDREY**

Dans le cadre de la construction du Pôle éducatif à Gendrey, un bornage a dû être réalisé pour délimiter les parcelles des riverains n° 160 appartenant à M. et Mme GOURGOUT et les parcelles n° 184 et 185 appartenant à la Communauté de Communes Jura Nord.

Vu l'avis favorable du Bureau communautaire ;

Suite à la réalisation de ce bornage, un procès-verbal de bornage doit être dressé.

**A l'unanimité, le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :**

- **approuve le procès-verbal de bornage ci-joint ;**
- **accepte les termes dudit procès-verbal de bornage ;**
- **autorise Monsieur le Président à signer ce document et tout acte afférent à ce dossier ;**
- **autorise Monsieur le Président à effectuer toutes les démarches nécessaires à ce dossier.**

Pour extrait conforme,  
Le Président de JURA NORD,  
Gérome FASSENÉT



Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 46

Contre : 0

Abstention : 0



GÉOMÈTRES EXPERTS

MONTMOROT DOLE SAINT-AMOUR  
PIERRE-DE-BRESSE SAINT-TRIVIER-DE-COURTÈS

# ACTE FONCIER PROCES VERBAL RETABLISSEMENT DE LIMITE

**Concernant la propriété sise  
Département du Jura  
Commune de GENDREY  
Cadastrée : Section 000 ZC n° 162  
Appartenant à la COMMUNAUTE DE COMMUNES JURA NORD**

Archive n°12417

[www.geometre-jura.fr](http://www.geometre-jura.fr)  
[abcd@geometre-jura.com](mailto:abcd@geometre-jura.com)

SARL de géomètres experts inscrite sous le numéro 2031026067 au capital de 305 000 Euros  
SIREN 416 517 330 - code APE 7112A - TVA Intracommunautaire FR 2041651733009044 - RCS LONS-LE-SAUNIER 97000  
Siège Social : Route de Lyon • 39570 MONTMOROT • Tél : 03.84.47.15.78 • Fax : 03.84.47.07.86  
Bureaux secondaires : 39 Boulevard Wilson • 39100 DOLE • Tél : 03.84.72.24.72 • Fax : 03.84.82.43.12  
17 Avenue Lucien Fabre • 39160 SAINT-AMOUR • Tél : 03.84.48.71.94 • Fax : 03.84.47.07.86  
Pénances : Résidence "Les Orchidées" 102 Route de Chalon • 71270 PIERRE DE BRESSE • Tél : 03.85.76.60.89  
17 D Rue des Platères • 01590 SAINT TRIVIER DE COURTÈS • Tél : 04.74.24.72.80



➤ **Chapitre I : Partie normalisée**

A la requête de l'entreprise **FRANCIOLI**, je soussigné **Jérôme CRETIN-MAITENAZ**, Géomètre-Expert à **DOLE**, inscrit au tableau du conseil régional de Dijon sous le numéro **04509**, ai été chargé de procéder au bornage d'une partie des limites de la propriété cadastrée commune de **GENDREY**, "la Ronchaude", Section **000 ZC n° 162** et dresse en conséquence le présent procès-verbal.

**Article 1 : Désignation des parties**

**Propriétaire du terrain borné.**

**1) COMMUNAUTE DE COMMUNES JURA NORD, 1 CHE DU TISSAGE - 39700 DAMPIERRE**  
Se déclarant propriétaire de la parcelle cadastrée commune de **GENDREY**, "la Ronchaude", Section **000 ZC n° 162**

**Propriétaires riverains concernés**

**2) Monsieur Jean-François Daniel Bernard GOURGOUT** né le 15 mai 1978 à **BESANCON (25)** et **Madame Catherine Christine Paule RENAUD** son épouse, née le 11 juillet 1979 à **GRAY (70)**

Demeurant **25 CHE DES VIGNES - 39350 GENDREY**  
Se déclarant propriétaires de la parcelle cadastrée commune de **GENDREY**, "25 chemin des vignes", Section **000 ZC n° 160**

**3) COMMUNE DE GENDREY, MAIRIE - 7 Rue de Richebourg - 39350 GENDREY**  
Se déclarant propriétaire des parcelles cadastrées commune de **GENDREY**, "la Ronchaude", Section **000 ZC n° 184, 185**

**Article 2 : Objet de l'opération**

La présente opération de rétablissement de limite a pour objet de reconnaître, définir et fixer d'un commun accord et de manière définitive les limites séparatives communes et(ou) les points de limites communs entre :

la parcelle cadastrée :

Commune de GENDREY

Section	Lieu-dit ou adresse	Numéro	Limite concernée par le bornage
000 ZC	la Ronchaude	162	A-B

Et les parcelles cadastrées :

Commune de GENDREY

Section	Lieu-dit ou adresse	Numéro	Limite concernée par le bornage
000 ZC	25 chemin des vignes	160	A-B
000 ZC	la Ronchaude	185	B
000 ZC	la Ronchaude	184	B

➤ **Chapitre II : Partie non normalisée - expertise**

**Article 3 : Opération de terrain**

Afin de vérifier les limites sur place *10 septembre 2020 à 14h30*, ont été informés par lettre simple :

	Date de Convocation
- COMMUNAUTE DE COMMUNES JURA NORD	10 septembre 2020 à 14h30
- COMMUNE DE GENDREY	10 septembre 2020 à 14h30
- FRANCIOLI TP	10 septembre 2020 à 14h30
- Madame Catherine Christine Paule RENAUD	10 septembre 2020 à 14h30
- Monsieur Jean-François Daniel Bernard GOURGOUT	10 septembre 2020 à 14h30

Au jour et heure dits, j'ai procédé à la vérification des limites en présence de :

- Monsieur Damien MUNIER pour la COMMUNAUTE DE COMMUNES JURA NORD
- Monsieur Gilbert TSCHAIINE pour la COMMUNE DE GENDREY
- Monsieur Nicolas BOURDAIS pour FRANCIOLI TP
- Monsieur Jean-François Daniel Bernard GOURGOUT

**Article 4 : Documents analysés pour la vérification des limites**

**Les documents présentés aux parties par le géomètre-expert soussigné:**

- Le plan cadastral
- Le plan topographique et de bornage dressé en septembre 1999 par le géomètre-expert soussigné

Les parties signataires ont pris connaissance de ces documents sur lesquels elles ont pu exprimer librement leurs observations.

**Article 5 : Rétablissement des limites de propriétés**

Après avoir effectué un repérage des lieux le 1<sup>er</sup> septembre, après avoir retrouvé sur les lieux les repères anciens suivants :

- Borne OGE en résine au point 706
- Borne ancienne en pierre au point 707
- Borne ancienne en granit au point 715
- Borne ancienne en pierre au point 716

Après avoir procédé aux mesurages entre ces points et n'avoir constaté aucune équivoque dans l'interprétation, tant des documents que des mesures qui y sont consignées.

**Les sommets de la limite concernée A-B ont été définis par rapport aux nouveaux murs et clôture édifiés sur la parcelle ZC 162**

Comme indiqué sur le plan de bornage ci-joint la clôture dépasse de 6 centimètres sur la parcelle 160 au Nord et la clôture est implantée en retrait de 5 centimètres au Sud. Il résulte un débord de 5 centimètres de l'extrémité Sud du mur de clôture situé le long du chemin des vignes sur la parcelle 160.

**Les parties reconnaissent cette limite et acceptent cette situation (construction de la clôture de part de d'autre de la limite séparative).**

Les repères existants ont été reconnus conformes à la définition de la limite de propriété d'origine.

Mesures complémentaires permettant le rétablissement des sommets des limites  
Tableau des coordonnées

**Article 6 : Protection des données**

Les informations collectées dans le cadre de la procédure de bornage ou de reconnaissance de limites soit directement auprès des parties, soit après analyse d'actes présentés ou recherchés, font l'objet d'un traitement automatisé ayant pour finalité l'établissement du présent procès-verbal.

Ces informations sont à destination exclusive des bénéficiaires de droits sur les parcelles désignées à l'article 2, du géomètre-expert rédacteur, du Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts qui tient la base de données foncières dans laquelle doivent être enregistrés les procès-verbaux, et de toute autorité administrative en charge des activités cadastrales et de la publicité foncière qui pourra alimenter ses propres traitements à des fins foncières, comptables et fiscales dans les cas où elle y est autorisée par les textes en vigueur.

Les informations relatives à l'acte sont conservées au cabinet du géomètre-expert sans limitation de durée.

Elles peuvent être transmises à un autre géomètre-expert qui en ferait la demande dans le cadre d'une mission foncière en application de l'article 52 du décret n° 96-478 du 31 mai 1996.

Compte tenu de l'évolution des technologies, des coûts de mise en œuvre, de la nature des données à protéger ainsi que des risques pour les droits et libertés des personnes, le géomètre-expert met en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la confidentialité des données à caractère personnel collectées et traitées et un niveau de sécurité adapté au risque.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, les parties disposent d'un droit d'accès et de rectification sur leurs données qui peut être exercé auprès du géomètre-expert.

Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessus, les parties peuvent introduire une réclamation auprès de la CNIL.

### **Article 7 : Clauses Générales**

Il est rappelé que l'acte foncier cité à l'article 2 a permis de fixer les limites des propriétés et vaut titre. Cet acte fait loi entre les signataires mais aussi entre les acquéreurs et successeurs qui sont de droit subrogés dans les actions par leurs auteurs. Aucun nouveau bornage ne peut être réalisé, dès lors que le plan et le procès-verbal antérieur ayant reçu le consentement des parties ou tout autre document opposable aux parties (jugement, plan d'aménagement foncier, ...) permettent de reconstituer sans ambiguïté la position de la limite.

Les parties ont pris connaissance de l'enregistrement du présent procès-verbal de rétablissement de limite dans la base de données GEOFONCIER, mise en place par l'Ordre des Géomètres Experts, suivant les dispositions du décret n°96-478 du 31 Mai 1996 modifié organisant la profession de géomètre expert. Conformément à l'article 52 dudit décret, ces documents seront communiqués à tout Géomètre Expert qui en ferait la demande.

**Les frais et honoraires relatifs aux opérations de rétablissement de limite et d'établissement du présent procès-verbal seront supportés par l'entreprise FRANCIOLI TP.**

**Acte foncier dressé à DOLE le 28 septembre 2020  
par Jérôme CRETIN-MAITENAZ**

Ci-joint en annexe :

- Plan de bornage
- Plan topographique et de bornage dressé en septembre 1999 par Jérôme CRETIN-MAITENAZ, Géomètre-Expert à DOLE
- Extrait cadastral

**ACCORDS DES PARTIES :**

**Accords des parties recueillis par le géomètre-expert soussigné :**

COMMUNAUTE DE COMMUNES JURA NORD	Signature	Date

Monsieur et Madame Jean-François GOURGOUT	Signature	Date
Madame Catherine Christine Paule RENAUD		
Monsieur Jean-François Daniel Bernard GOURGOUT		

COMMUNE DE GENDREY	Signature	Date

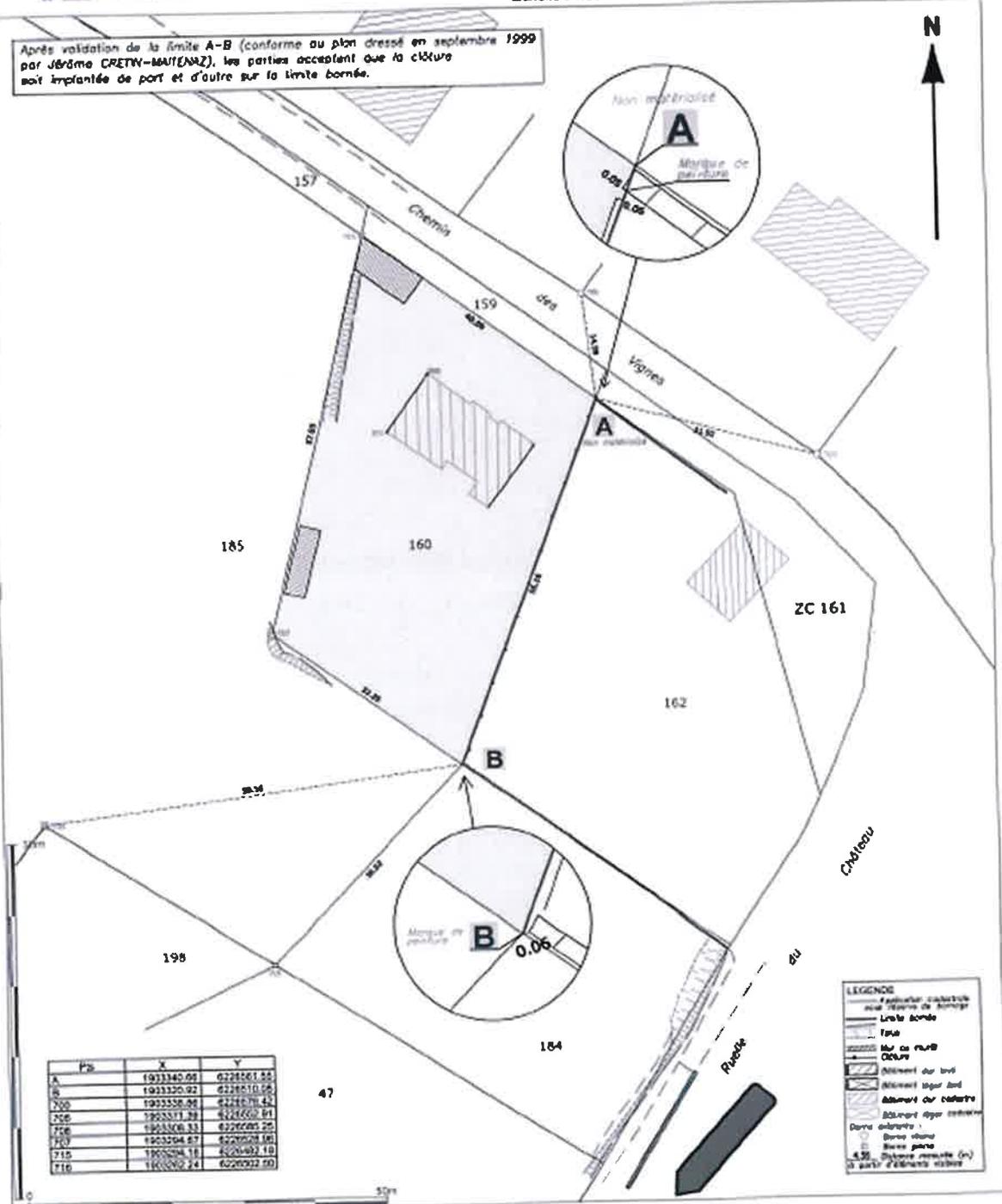
<b>Le géomètre Expert soussigné auteur des présentes</b>	
--	--

Page 6/6



**Commune de GENDREY**  
**Section 000 ZC - Lieudit : "La Ronchaude"**  
 Propriété de la Communauté de Communes JURA NORD  
**PLAN DE BORNAGE**  
 Echelle : 1/500

Après validation de la limite A-B (conforme au plan dressé en septembre 1999 par Jérôme CRETIN-MAITENAZ), les parties acceptant que la clôture soit implantée de part et d'autre sur la limite bornée.



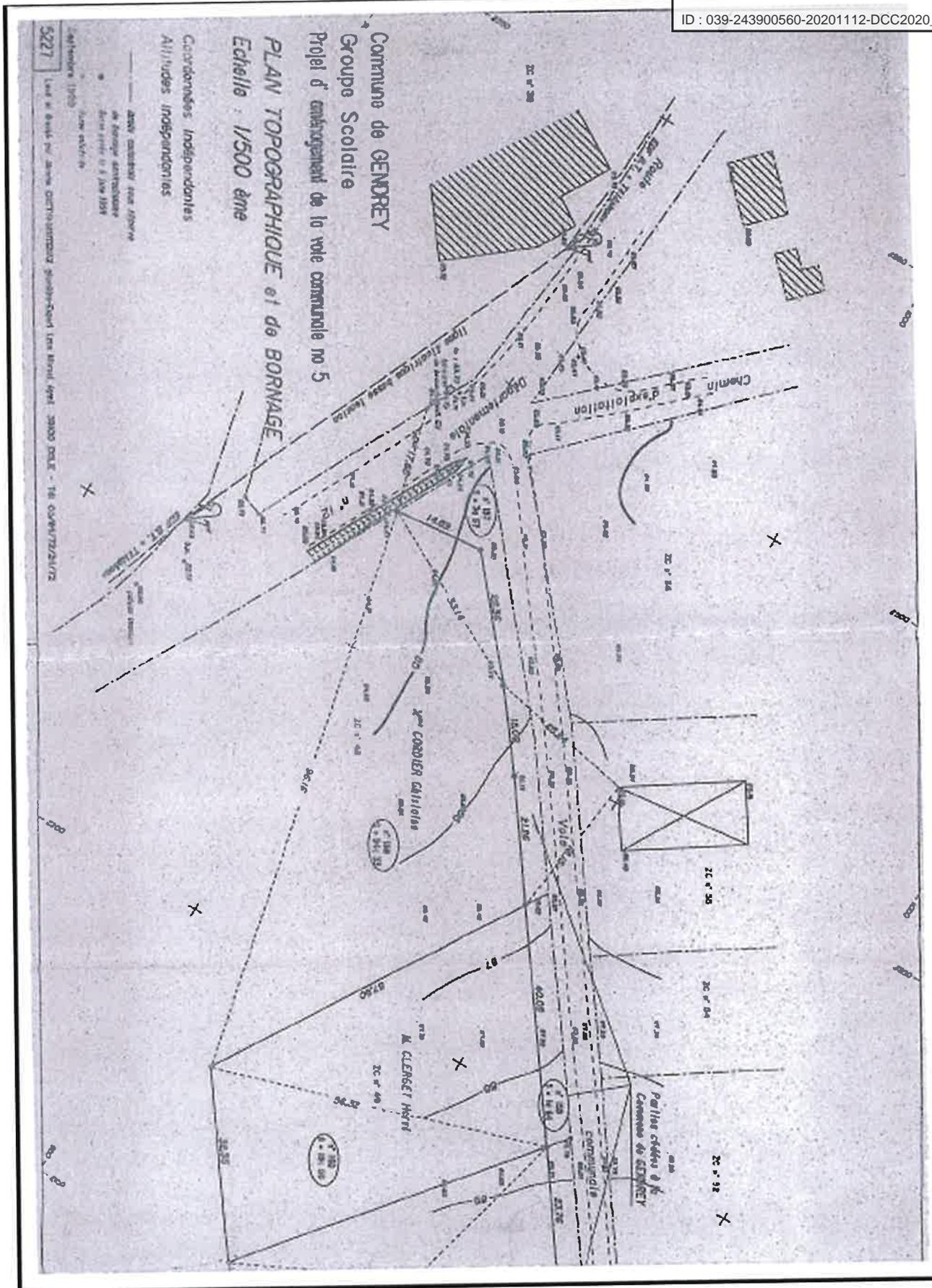
Pi	X	Y
A	1933340.00	6226561.55
B	1933320.92	6226510.56
200	1933338.06	6226701.42
205	1933313.39	6226502.91
206	1933306.33	6226580.25
207	1933304.87	6226578.86
215	1933304.18	6226493.18
216	1933302.24	6226002.00

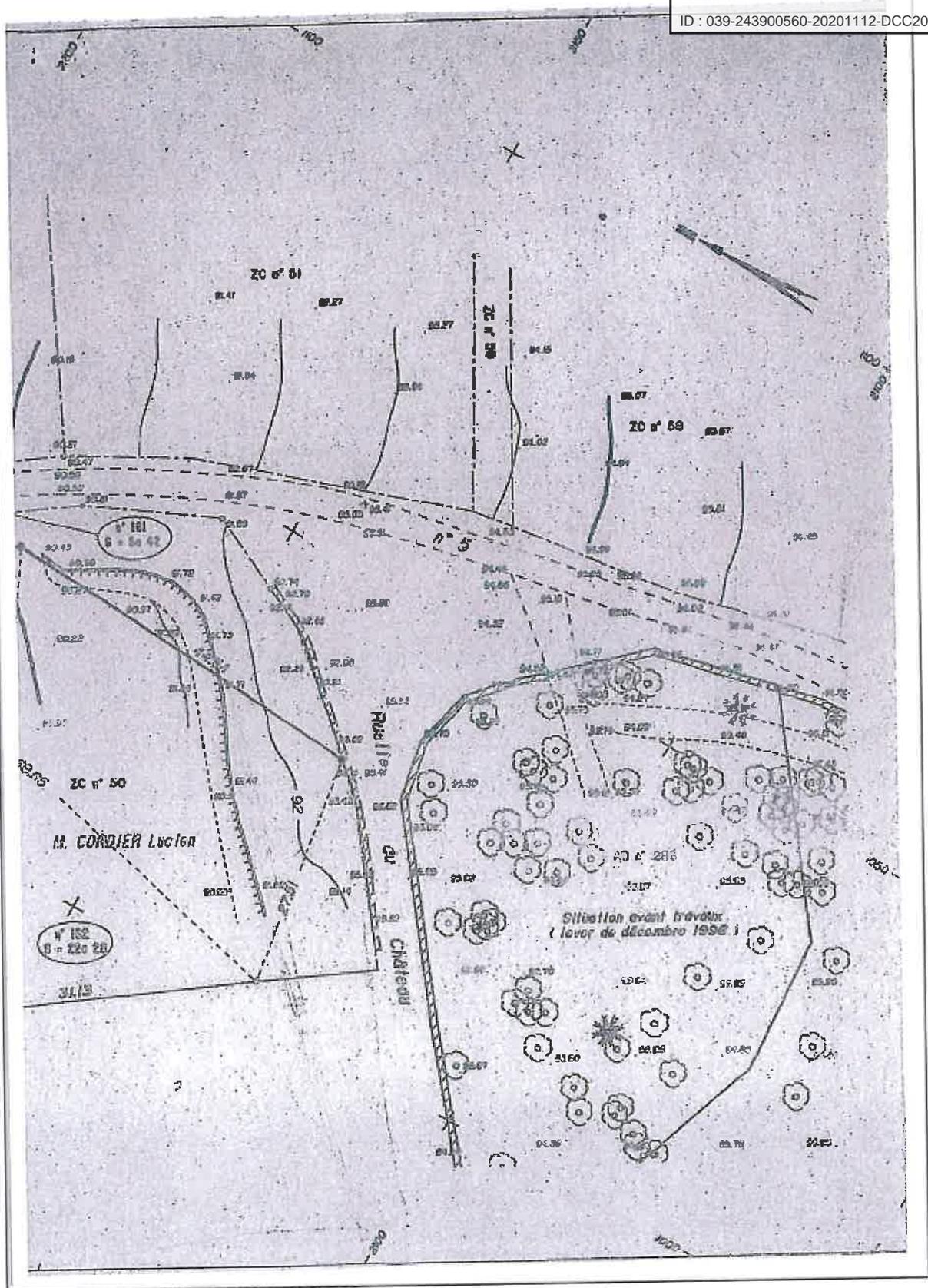
**LEGENDE**

- Parcelles cadastrales avec bornes de bornage
- Limite bornée
- Touie
- Mur en maçonnerie
- Clôture
- Bâtiment sur bornes
- Bâtiment sur bornes
- Bâtiment sur bornes
- Bâtiment sur bornes
- Bornes alignées
- Bornes alignées
- Bornes alignées
- 4.50 Distance minimale (m) à partir d'éléments voisins

**GEOMATICS-EXPERT**  
 Société par Actions Simplifiée  
 10, rue de la République  
 39000 BESANCON  
 Tél : 03 84 47 13 78 - Email : abcd@gendrey-jn.com - Site : www.gendrey-jn.fr

Dossier : 12417  
 Date : Septembre 2020  
 Responsable : Jérôme CRETIN-MAITENAZ  
 Agence : DOLE







Département :  
JURA  
Commune :  
GENDREY

**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**  
**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL**

Section : ZC  
Feuille : 000 ZC 01

Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 31/07/2020  
(Réseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47  
©2017 Ministère de l'Action et des  
Comptes publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
LONS LE SAUNIER  
2 RUE TURGOT 39000  
39000 LONS LE SAUNIER  
tél. 03 84 43 46 00 - fax  
cdif.lons-le-  
saunier@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

[cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)

