

**REPUBLIQUE FRANCAISE**



**DEPARTEMENT  
DU JURA**

Le Président certifie que la convocation a été affichée le :

**10 avril 2026**

et qu'elle a été faite le

**10 avril 2026**

Que le nombre des membres en exercice est de : 49

**Présents : 37**

**Absents supplés : 1**

**Absents excusés : 11**

Exécution des articles L.5212-1 à L.5212-34 du Code Général des Collectivités Territoriales

**Délibération n°**

**DCC2026\_04\_102**

**Objet :**

Tarifs relatifs au service ADS (Autorisation du Droit des Sols) – Année 2025

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DE JURA NORD  
1 chemin du Tissage – 39700 DAMPIERRE**

**EXTRAIT**

***Du registre des Délibérations du Conseil Communautaire  
Séance du Jeudi 30 avril 2026***

Conseillers communautaires en exercice : 49

L'an deux mil vingt-six, le 30 avril

Le Conseil Communautaire de JURA NORD s'est réuni à la salle des fêtes à Gendrey après convocation légale, sous la présidence de Monsieur le Président, Gérome FASSETNET.

**Présents** : **Brans** : M. Michael PERES **Dammartin Marpain** : M. Antony BOURCET **Dampierre** : Mme Laure VALENTIN, M. Anthony FALCONNET, M. Alain GOUNAND, M. Aurélien PHILIPPE **Etrepigny** : M. Laurent CHENU **Evans** : M. Emmanuel BARBERET, M. Serge CORNOUEIL **Gendrey** : M. Yves MATHIEU **La Barre** : M. Frédéric PAILLARD **La Bretenière** : Mme Isabelle GUILLOT **Louvatange** : M. Gérome FASSETNET **Monteplain** : M. Maxime CHAUVIN **Montmirey-la-Ville** : M. Eric PERTUS **Montmirey-le-Château** : M. Gabriel DECHARRIERE **Mutigny** : M. Eric DRUOT **Offlanges** : M. Jean-Michel GRAS **Orchamps** : M. Régis CHOPIN, M. Olivier DEMANDRE, Mme Barbara PANOUILLOT, Mme Séverine POIDEVIN **Ougney** : M. Cédric IVANES **Our** : M. Segundo ALFONSO **Pagny** : M. Michel GANET **Plumont** : M. Christophe PERRET **Ranchot** : Mme Séverine MARANO, M. Gérard ROBERT **Rans** : M. Raphaël TEMPESTA **Romain** : Mme Aurélie CHANCENOTTE **Rouffange** : Mme Marie-Hélène VACHET **Salans** : M. Alexandre BOLE, M. Yves COINCENOT **Saligny** : Mme Josette LAVRY **Taxenne** : M. Ludovic DUVERNOIS **Thervay** : M. Stéphane ECARNOT **Vitreux** : M. Hervé LEVY

**Supplés** : **Courtefontaine** : Mme Laetitia PANIZ

**Absents excusés** : **Dampierre** : Mme Nathalie LARTOT, Mme Nathalie HONORIO **Evans** : Mme Aurore ROUX **Fraisans** : M. Sébastien HENGY, M. Laurent ROUILLER, Mme Marie-Anne LONGY, M. Dominique JOLY, Mme Sophie NIALON **Rans** : M. Jean-Louis MORLIER **Sermange** : M. Michel BENESSIANO **Serre les Moulières** : M. Claude TERON

**Secrétaire de séance** : Monsieur Olivier DEMANDRE

**Procurations de vote** :

**Mandants** : Mme Nathalie HONORIO (DAMPIERRE), Mme Nathalie LARTOT (DAMPIERRE), Mme Aurore ROUX (EVANS), M. Jean-Louis MORLIER (RANS)

**Mandataires** : M. Alain GOUNAND (DAMPIERRE), Mme Laure VALENTIN (DAMPIERRE), M. Serge CORNOUEIL (EVANS), M. Raphaël TAMPESTA (RANS)

*Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance à 19h12 et le Conseil Communautaire a pu délibérer valablement.*

## **TARIFS RELATIFS AU SERVICE ADS (AUTORISATION DU DROIT DES SOLS) - ANNEE 2025**

Le service instructeur du Grand Dole instruit les documents d'urbanismes de certaines communes de la Communauté de Communes Jura Nord.

La Communauté de Communes Jura Nord a mis en place un partenariat avec le Grand Dole afin que ses communes membres puissent bénéficier du service ADS du Grand Dole.

Une convention financière entre la Communauté de Communes Jura Nord et les communes adhérentes au service ADS est mise en place afin que la Communauté de Communes puisse facturer aux communes les actes instruits par le service ADS du Grand Dole.

Il convient donc de voter les tarifs pour l'année 2025.

La proposition de tarifs est la suivante :

TYPES DE DOCUMENTS D'URBANISMES	VAUT	TARIFS
Permis de construire	1	250,46 €
Certificat d'urbanisme type b	0,4	100,18 €
Déclaration préalable	0,7	175,32 €
Permis d'aménager	1,2	300,55 €
Permis de démolir	0,8	200,37 €

A l'unanimité, le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré :

- **Valide et fixe les tarifs des actes instruits par le service ADS du Grand Dole pour l'année 2025 comme suit :**

TYPES DE DOCUMENTS D'URBANISMES	VAUT	TARIFS
Permis de construire	1	250,46 €
Certificat d'urbanisme type b	0,4	100,18 €
Déclaration préalable	0,7	175,32 €
Permis d'aménager	1,2	300,55 €
Permis de démolir	0,8	200,37 €

- **Autorise Monsieur le Président à signer tout acte afférent à ce dossier ;**
- **Mandate Monsieur le Président à faire les titres de recettes aux différentes communes, qui correspondent aux différents documents d'urbanismes instruits par le service ADS du Grand Dole comme suit :**

## Refacturation Service ADS 2025

Commune	Cu (b)	DP	PC	PC Mod	PA	PD	Calcul EPC	Refacturation
BRANS	0	6	0	0	0	2	5,8	1 452,67 €
DAMPIERRE+PETIT MERCEY	4	38	9	0	0	2	38,8	9 717,85 €
DAMMARTIN MARPAIN	1	11	1	0	0	0	9,1	2 279,19 €
EVANS	2	16	13	0	1	0	26,2	6 562,05 €
ETREPIGNEY	0	7	2	0	0	0	6,9	1 728,17 €
GENDREY	0	7	2	0	0	0	6,9	1 728,17 €
LA BARRE	2	6	3	0	0	0	8	2 003,68 €
la BRETENIERE	1	3	1	0	0	0	3,5	876,61 €
LOUVATANGE	0	8	5	0	0	0	10,6	2 654,88 €
MONTEPLAIN	1	3	0	0	0	0	2,5	626,15 €
MONTMIREY-LE-CHATEAU	1	12	3	0	0	0	11,8	2 955,43 €
MONTMIREY-LA-VILLE	0	9	0	0	0	2	7,9	1 978,63 €
MUTIGNEY	0	9	1	0	0	1	8,1	2 028,73 €
OFFLANGES	0	17	2	0	0	1	14,7	3 681,76 €
ORCHAMPS	2	32	7	0	1	0	31,4	7 864,44 €
OUGNEY	1	19	6	0	0	0	19,7	4 934,06 €
OUR	1	4	0	0	0	0	3,2	801,47 €
PAGNEY	0	11	0	0	0	1	8,5	2 128,91 €
PLUMONT	0	1	1	0	0	0	1,7	425,78 €
RANCHOT	1	22	10	0	0	1	26,6	6 662,24 €
RANS	0	23	4	0	0	1	20,9	5 234,61 €
ROMAIN	2	12	2	0	0	0	11,2	2 805,15 €
ROUFFANGE	0	1	0	0	0	0	0,7	175,32 €
SALANS	0	15	6	0	0	0	16,5	4 132,59 €
SALIGNEY	0	2	5	0	0	0	6,4	1 602,94 €
SERMANGE	1	14	2	0	0	0	12,2	3 055,61 €
SERRE-LES-MOULIERES	0	2	1	0	0	0	2,4	601,10 €
THERVAY	0	19	5	0	1	0	19,5	4 883,97 €
TAXENNE	1	5	1	0	0	0	4,9	1 227,25 €
VITREUX	0	7	1	0	0	0	5,9	1 477,71 €
<b>TOTAL</b>	<b>21</b>	<b>341</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>352,5</b>	<b>88 287,12 €</b>
<b>équivalent epc unitaire</b>	<b>0,40</b>	<b>0,70</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,20</b>	<b>0,80</b>		<b>250,46 €</b>
<b>EPC</b>	<b>8,4</b>	<b>239</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>3,6</b>	<b>8,8</b>	<b>352,5</b>	<b>88 288,85 €</b>

Pour extrait conforme,  
Le Président,  
Gérome FASSENET



Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 42

Contre : 0

Abstention : 0