

REPUBLIQUE FRANCAISE

**DEPARTEMENT
DU JURA**

Le Président certifie que la
convocation a été affichée le :

17 septembre 2021

et qu'elle a été faite le

17 septembre 2021

Que le nombre des membres en
exercice est de : 47

Présents : 38

Absents suppléés : 1

Absents excusés : 8

Exécution des articles L.5212-1 à
L.5212-34 du Code Général des
Collectivités Territoriales

**Délibération n°
DCC2021_09_119**

Objet :

Suppression totale de l'exonération
de la TFPB communautaire (taxe
foncière sur les propriétés bâties) en
faveur des constructions nouvelles à
usage d'habitation

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DE JURA NORD
1 chemin du Tissage – 39700 DAMPIERRE**

EXTRAIT

Du registre des Délibérations du Conseil Communautaire

Séance du jeudi 23 septembre 2021

Conseillers communautaires en exercice : 47

L'an deux mil vingt et un, le 23 septembre

Le Conseil Communautaire de JURA NORD s'est réuni à Orchamps
après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Gérome
FASSENET.

Présents : Brans : M. Michael PERES **Courtefontaine** : M. Jean-Noël
ARNOULD **Dammartin Marpain** : M. Antony BOURCET **Dampierre** :
Mme Laure VALENTIN, M. Alain GOUNAND, M. Anthony
FALCONNET, Mme Nathalie HONORIO **Etrepigny** : M. Laurent
CHENU **Evans** : M. Emmanuel BARBERET **Fraisans** : M. Hubert
BACOT, M. Sébastien HENGY, M. Dominique JOLY, Mme Sophie
NIALON **Gendrey** : Mme Lydia LUTHRINGER **La Barre** : M. Philippe
GIMBERT **Louvatange** : M. Gérome FASSENET **Montmirey-la-
Ville** : M. Eric PERTUS **Montmirey-le-Château** : M. Martin DAUNE
Mutigney : M. Eric DRUOT **Offlanges** : M. Jean-Claude THABARD
Orchamps : M. Régis CHOPIN, Mme Lucette NAEGELLEN M.
Nicolas JOLY, M. Olivier DEMANDRE, Mme Barbara PANOUILLOT
Ougney : M. Cédric IVANES **Our** : M. Segundo ALFONSO **Pagny** :
M. Michel GANET **Plumont** : M. Christophe PERRET **Ranchot** : Mme
Séverine DEVILLE, M. Gérard ROBERT **Rans** : M. Jean-Louis
MORLIER, M. Raphaël TEMPESTA **Salans** : M. Philippe SMAGGHE,
M. Yves COINCENOT **Saligney** : M. Gilbert LAVRY **Thervay** : M.
Stéphane ECARNOT **Vitreux** : M. Alain GOMOT.

Suppléés : Rouffange : M. Jean-Yves BOILLON

Absents excusés : Evans : M. François GRESET **Fraisans** : Mme
Marie-Anne LONGY **La Bretenière** : Mme Isabelle GUILLOT
Monteplain : M. Luc BEJEAN **Romain** : Mme Aurélie
CHANCENOTTE **Sermange** : M. Michel BENESSIANO **Serre les
Moulières** : M. Claude TERON **Taxenne** : M. Ludovic DUVERNOIS

Secrétaire de séance : M. Alain GOMOT

Procurations de vote :

Mandants : Evans : M. François GRESET **Fraisans** : Mme Marie-
Anne LONGY **La Bretenière** : Mme Isabelle GUILLOT **Romain** : Mme
Aurélie CHANCENOTTE **Sermange** : M. Michel BENESSIANO

Mandataires : Evans : M. Emmanuel BARBERET **Fraisans** : M.
Sébastien HENGY **Louvatange** : M. Gérome FASSENET **Dammartin
Marpain** : M. Antony BOURCET **Orchamps** : M. Régis CHOPIN

*Le quorum étant atteint, le Président ouvre la séance à 19h39 et le
Conseil Communautaire a pu délibérer valablement.*

SUPPRESSION TOTALE DE L'EXONERATION DE LA TFPB COMMUNAUTAIRE **(TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES) EN FAVEUR DES** **CONSTRUCTIONS NOUVELLES A USAGE D'HABITATION**

Rappel juridique préalable sur la TFPB :

Selon l'article 1383 du Code général des impôts, les constructions nouvelles, reconstructions et additions de construction à usage d'habitation sont **exonérées de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)** durant **les deux années qui suivent celle de leur achèvement** sauf délibération **contraire de la commune et/ou de l'EPCI à fiscalité propre sur la part de la TFPB qui leur revient** (cette exonération de TFPB est **non compensée par l'Etat**).

Cette **exonération temporaire** applicable aux **constructions nouvelles**, reconstructions et additions de construction à **usage d'habitation** a été **réintroduite en totalité** à l'occasion de la **réforme sur la suppression de la TH** sur les résidences principales prévue à l'article 16 de loi de finances de 2020.

L'article 16 de loi de finances de 2020 prévoit qu'**à compter du 1^{er} janvier 2021, l'exonération de TFPB de 2 ans redevient automatique** pour toutes les communes et tous les EPCI à fiscalité propre, **y compris pour les collectivités qui l'avaient supprimé**.

Mais, en 2020, la réforme de la TH a empêché les collectivités de délibérer cette même année pour une **application au 1^{er} janvier 2021**. En conséquence, **les constructions exonérées en 2020 sont exonérées de TFPB du 1^{er} janvier 2021 au 1^{er} janvier 2023**.

L'Etat ne verse aucune compensation en contrepartie.

La Communauté de Communes Jura Nord n'ayant que les taxes foncières comme pouvoir de taux et de base propose au Conseil Communautaire de supprimer totalement l'exonération de la TFPB communautaire (Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties) en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation.

A l'unanimité, le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, supprime totalement l'exonération de la TFPB communautaire.

Pour extrait conforme,
Le Président,
Gérome FASSENET

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 44

Contre : 0

Abstention : 0